

TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS

Ansvej 41
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2017

Steen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS
Ansvej 41
8600 Silkeborg
Telefonnummer: 86814422
e-mailadresse: ansvej39@gmail.com
CVR-nr: 10098653
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank
Peberlyk 4
6200 Aabenraa
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2016 for Tåstrupgårdsvej 20 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten vil fremover ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16/01/2017

Direktion

Steen Hansen

Bestyrelse

Niels Christian Westergård-Nielsen

Uffe Christian Jacobsen

Steen Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål var at erhverve, besidde og administrere ejendommen Tåstrupgårdsvej 20 – 22, Tåstrup, samt at investere likvide midler i aktier, anparter, obligationer, kommanditselskabs-anparter o.lign.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ejendommen Selskabet har i 2011 indgået aftale om salg af ejendommen, der ikke kunne udlejes med indtjening. En betingelse var, at pantebrevene efter 1. og 2. prioritet aflystes. Der skete kompensation herfor ved gældskonvertering med udstedelse af private gældsbreve som erstatning.

Lånet i Sydbank Driftskrediten er opretholdt trods overtræk.

Investeringsporteføljen

Anparterne i skibs-K/S ved Habro blev afkrævet ekstraindbetalinger, som selskabet ikke kunne honorere. Alle 4 Habro Kongeå selskaber er nu likviderede, uden at Tåstrupgårdsvej 20 ApS har hørt fra likvidator, hvorfor gælden er slettet i 2016.

For anparterne i K/S Danskib 22 kom der i 2015 en mindre opkrævning, som ikke blev honoreret. Selskabet er slettet 29.3.2016 uden udlodning til Tåstrupgårdsvej 20 ApS.

Likviditet

Selskabets aktiver er herefter alene de unoterede aktier i TyEK A/S. Et salg heraf forventes først at kunne gennemføres om nogle år. Provenuet forventes ikke at blive så stort, at kreditten i Sydbank, hvor der fortsat tilskrives renter, kan indfries.

De ansvarlige lån

Den regnskabsmæssige værdiansættelse af de ansvarlige lån er nedskrevet til de beløb, der oprindeligt blev indbetalt kontant. Nogle ansvarlige lån er overdraget fra udtrædende investorer til 0 værdi.

Lånene vil dog fortsat bidrage til den negative egenkapital.

Resultatet blev et regnskabsmæssigt overskud før skat på kr. 3.336.587 kr., der overføres til de tidligere overførsler, så egenkapital nu er -3.386.914 kr. Det skattemæssige restunderskud andrager nu 7.498.288 kr.

Fremtid

Når beholdningen af TyEK aktier er solgt, vil selskabet kunne lukkes ved tvangsopløsning. Hverken bank eller andre kreditorer forventes at ville præstere de midler, der kræves indbetalt ved en begæring af konkurs. (Normalt beløb er 30.000 kr.)

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder, der påvirker selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes ikke i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Skibsanparter måles til handelsværdi svarende til dagsværdi.

Forskydningen i handelsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter investeringer i børsnoterede obligationer, aktier, og pantebreve, der indregnes til børsværdi pr. statusdagen hvis en sådan beholdning eksisterer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat udelades i resultatopgørelse og balance.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-41	-6.741
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			37.100
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver			-10.000
Bruttoresultat		-41	-6.741
Resultat af ordinær primær drift		-41	-6.741
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			37.100
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver			-10.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.414.178	
Andre finansielle indtægter		82.500	82.500
Øvrige finansielle omkostninger		-160.050	-69.628
Ordinært resultat før skat		3.336.587	33.231
Årets resultat		3.336.587	33.231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.336.587	33.231
I alt		3.336.587	33.231

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		596.550	667.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		596.550	667.600
Anlægsaktiver i alt		596.550	667.600
Aktiver i alt		596.550	667.600

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		6.250	6.250
Overført resultat		-3.518.164	-6.854.751
Egenkapital i alt		-3.386.914	-6.723.501
Gæld til banker		762.507	676.363
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.220.957	6.714.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.983.464	7.391.101
Gældsforpligtelser i alt		3.983.464	7.391.101
Passiver i alt		596.550	667.600