

# TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS

Ansvej 41  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2019

Steen Hansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS  
Ansvej 41  
8600 Silkeborg

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 10098653

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål var at erhverve, besidde og administrere ejendommen Tåstrupgårdsvej 20 – 22, Tåstrup, samt at investere likvide midler i aktier, anparter, obligationer, kommanditselskabs-anparter o.lign.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ejendommen Selskabet har i 2011 indgået aftale om salg af ejendommen, der ikke kunne udlejes med indtjening. En betingelse var, at pantebrevene efter 1. og 2. prioritet aflystes. Der skete kompen-sation herfor ved gældskonvertering med udstedelse af private gældsbreve som erstatning.

Lånet i Sydbank Driftskrediten er efter en periode med 0-rente blevet nulstillet. Gælden oprethol-des dog uden kontonummer og er delvist dækket af pantet i selskabets beholdning af aktier i TyEK A/S.

## Likviditet

Selskabets aktiver er herefter alene de unoterede aktier samt indskud i TyEK A/S. En afvikling heraf forventes først at kunne gennemføres om nogle år. Provenuet forventes ikke at blive så stort at gæl-den til Sydbank kan indfries.

## De ansvarlige lån

Den regnskabsmæssige værdiansættelse af de ansvarlige lån er i 2017 nedskrevet til de beløb, der oprindeligt blev indbetalt kontant. Nogle ansvarlige lån og anparter er overdraget fra udtrædende investorer til 0 værdi.

Lånene bidrager dog fortsat til den negative egenkapital med 2.537.500 kr.

Resultatet blev et regnskabsmæssigt underskud før skat på kr. 16.809, der overføres til de tidligere overførsler, så egenkapitalen nu er -3.339.073 kr. Det skattemæssige restunderskud andrager nu 7.813.084 kr.

## Fremtid

Når Tåstrupgårdsvej får tilført penge efter at TyEK A/S modtager udlodninger fra Kristensen Proper-ties, vil disse midler blive anvendt til gældsnedbringelse.

Hverken Sydbank eller de øvrige kreditorer vil dog ikke herved blive dækket. De ansvarlige lån står endda tilbage for disse, så der aldrig vil kunne komme afdrag herpå.

Anpartskapitalen i Tåstrupgårdsvej 20 ApS står alleryderst og er værdiløs.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes ikke i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Skibsanparter måles til handelsværdi svarende til dagsværdi.

Forskydningen i handelsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter investeringer i børsnoterede obligationer, aktier, og pantebreve, der indregnes til børsværdi pr. statusdagen hvis en sådan beholdning eksisterer.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat udelades i resultatopgørelse og balance.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger .....		-3.500	-2
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.500</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.500</b>	<b>-2</b>
Andre finansielle indtægter .....			67.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.309	-2.848
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-16.809</b>	<b>64.650</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-16.809</b>	<b>64.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-16.809	64.650
<b>I alt</b> .....		<b>-16.809</b>	<b>64.650</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		586.100	596.550
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>586.100</b>	<b>596.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>586.100</b>	<b>596.550</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		97.979	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>97.979</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>97.979</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>684.079</b>	<b>596.550</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		6.250	6.250
Overført resultat .....		-3.470.323	-3.453.514
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.339.073</b>	<b>-3.322.264</b>
Gæld til banker .....		762.550	762.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.260.602	3.156.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.023.152</b>	<b>3.918.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.023.152</b>	<b>3.918.814</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>684.079</b>	<b>596.550</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0