

# J P HOLDING, HØJER ApS

Strandvej 31

6280 Højer

CVR-nr. 10097320

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05. februar 2021

---

Jørn Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020 for J P HOLDING, HØJER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 05. februar 2021

### Direktion

Jørn Petersen  
Direktør

**J P HOLDING, HØJER ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i J P HOLDING, HØJER ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J P HOLDING, HØJER ApS for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyllinge, den 05. februar 2021

### **JP Management Holding ApS**

CVR-nr. 25709888

John Petersson  
Statsautoriseret revisor  
mne29420

J P HOLDING, HØJER ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J P HOLDING, HØJER ApS Strandvej 31 6280 Højer
CVR-nr.	10097320
Stiftelsesdato	19. september 2002
Hjemsted	Tønder
Regnskabsår	01. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Jørn Petersen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og investering, herunder aktiebesiddelse, samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 415.127, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 13.206.360, og en egenkapital på kr. 13.196.360.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for J P HOLDING, HØJER ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-48.908</b>	<b>-37.386</b>
Værdiregulering af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver		-26.786	46.392
Andre finansielle indtægter	1	622.816	910.592
Finansielle omkostninger	2	-5.759	-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>541.363</b>	<b>919.596</b>
Skat af årets resultat		-126.236	-192.088
<b>Årets resultat</b>		<b>415.127</b>	<b>727.508</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		315.127	627.508
<b>Resultatdisponering</b>		<b>415.127</b>	<b>727.508</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	2.269.606	1.546.392
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.269.606</b>	<b>1.546.392</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.269.606</b>	<b>1.546.392</b>
Tilgodehavende selskabsskat		73.403	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.403</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.330.946	10.157.730
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.330.946</b>	<b>10.157.730</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>532.405</b>	<b>1.316.259</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.936.753</b>	<b>11.473.989</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.206.359</b>	<b>13.020.381</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		305.000	305.000
Overført resultat		12.791.359	12.476.233
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.196.359</b>	<b>12.881.233</b>
Selskabsskat		0	129.148
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>139.148</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>139.148</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.206.359</b>	<b>13.020.381</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds	Overført	Udbytte for	
	kapital	resultat	regnskabs-	I alt
			året	
Egenkapital 01. januar 2020	305.000	12.476.233	100.000	12.881.233
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	315.127	100.000	415.127
<b>Egenkapital 31. december</b>				
<b>2020</b>	<b>305.000</b>	<b>12.791.360</b>	<b>100.000</b>	<b>13.196.360</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	622.816	910.592
	<u>622.816</u>	<u>910.592</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.759	3
	<u>5.759</u>	<u>3</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	1.500.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	750.000	1.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.250.000</u>	<u>1.500.000</u>
Dagsværdireguleringer primo	46.392	0
Årets reguleringer	-26.786	46.392
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<u>19.606</u>	<u>46.392</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.269.606</u>	<u>1.546.392</u>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-512228414336

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-02-05 11:31:12Z

NEM ID 

## John Petersson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25709888-RID:41939062

IP: 83.93.xxx.xxx

2021-02-05 11:43:36Z

NEM ID 

## Jørn Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-512228414336

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-02-05 12:09:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OIB56-ABQ3Y-ZA077-OTY6N-54EUT-NZGXE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>