

J P Holding, Højer ApS

Strandvej 31

6280 Højer

CVR-nr. 10097320

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2018

Jørn Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for J P Holding, Højer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 25. maj 2018

Direktion

Jørn Petersen
Direktør

J P Holding, Højer ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J P Holding, Højer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J P Holding, Højer ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyllinge, den 25. maj 2018

JP Management Holding ApS

CVR-nr. 25709888

John Petersson
Statsautoriseret revisor
mne29420

J P Holding, Højer ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J P Holding, Højer ApS Strandvej 31 6280 Højer
CVR-nr.	10097320
Stiftelsesdato	19. september 2002
Hjemsted	Tønder
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Jørn Petersen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og investering, herunder aktiebesiddelse, samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdiansættelse ved indregning og måling af selskabets kapitalandele er behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 10 for en redegørelse af de valgte regnskabsprincipper og de af ledelsen udførte regnskabsmæssige skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 3.142.603, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 13.123.884, og en egenkapital på kr. 12.370.565.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for J P Holding, Højer ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Unoterede aktier indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-9.417	-8.494
Driftsresultat		-9.417	-8.494
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		289.322	481.368
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver		2.712.668	226.554
Andre finansielle indtægter	1	196.988	175.470
Finansielle omkostninger	2	-7.336	-9.112
Resultat før skat		3.182.224	865.786
Skat af årets resultat		-39.622	-34.716
Årets resultat		3.142.602	831.070
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		25.000	20.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		289.322	-485.832
Overført resultat		2.828.280	1.296.902
Resultatdisponering		3.142.602	831.070

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	4.925.408	4.636.086
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	4.684.101	1.971.433
Finansielle anlægsaktiver		9.609.509	6.607.519
Anlægsaktiver		9.609.509	6.607.519
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	247.200
Tilgodehavende selskabsskat		0	18.881
Andre tilgodehavender		701.989	676.177
Tilgodehavender		701.989	942.258
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.915.589	1.586.906
Værdipapirer og kapitalandele		1.915.589	1.586.906
Likvide beholdninger		896.797	854.901
Omsætningsaktiver		3.514.375	3.384.064
Aktiver		13.123.884	9.991.583

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	305.000	305.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.925.408	1.636.086
Overført resultat	8	10.115.157	7.286.877
Udbytte for regnskabsåret	9	25.000	20.000
Egenkapital		12.370.565	9.247.963
Selskabsskat		2.362	0
Anden gæld		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		740.956	733.620
Kortfristede gældsforpligtelser		753.319	743.620
Gældsforpligtelser		753.319	743.620
Passiver		13.123.884	9.991.583
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

	2017	2016		
1. Finansielle indtægter				
Renteindtægter, udlån	25.812	25.197		
Modtagne udbytter	124.780	121.060		
Værdiregulering, værdipapirer, der er omsætningsaktiver	46.326	29.214		
Rentegodtgørelse	69	0		
	196.987	175.471		
2. Finansielle omkostninger				
Øvrige renteudgifter	7.336	9.112		
	7.336	9.112		
3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder				
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Carl Jacobsens Vej 29-37 ApS	Valby	20,00	24.443.707	1.435.841
			24.443.707	1.435.841
4. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo			3.000.000	3.000.000
Kostpris ultimo			3.000.000	3.000.000
Opskrivninger primo			1.636.086	2.121.918
Årets resultat			289.322	481.368
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			0	-967.200
Opskrivninger ultimo			1.925.408	1.636.086
Regnskabsmæssig værdi ultimo			4.925.408	4.636.086
5. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo			1.566.285	1.566.285
Kostpris ultimo			1.566.285	1.566.285
Dagsværdireguleringer primo			405.148	178.594
Årets reguleringer			2.712.668	226.554
Dagsværdireguleringer ultimo			3.117.816	405.148
Regnskabsmæssig værdi ultimo			4.684.101	1.971.433
6. Virksomhedskapital				
Saldo primo			305.000	305.000
Saldo ultimo			305.000	305.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2017	2016
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	1.636.086	2.121.918
Årets tilgang	289.322	-485.832
Saldo ultimo	1.925.408	1.636.086
8. Overført resultat		
Saldo primo	7.286.877	5.989.974
Årets tilgang	2.828.280	1.296.902
Saldo ultimo	10.115.157	7.286.876
9. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	20.000	0
Årets tilgang	25.000	20.000
Årets afgang	-20.000	0
Saldo ultimo	25.000	20.000

10. Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af selskabets kapitalandele er behæftet med usikkerhed, eftersom hovedaktiviteten i kapitalandelene består i investeringer i selskaber, der driver handel, udvikling og udlejning af investeringsejendomme.

Ledelsens vurdering af værdien af ejendomsprojekter i selskaber, hvori selskabet er medejer, beror på en vurdering af udviklingen i dels renteniveauet, dels ejendomsmarkedet i Danmark og i Tyskland.

Det er ledelsens vurdering, at udviklingen i de kommende år vil være positiv, og på denne baggrund er de ledelsens vurdering, at indregning af kapitalandele er retvisende.

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-512228414336

IP: 87.54.208.116

2018-05-25 06:55:34Z

NEM ID 

John Petersson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25709888-RID:41939062

IP: 95.166.78.177

2018-05-25 07:00:06Z

NEM ID 

Jørn Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-512228414336

IP: 87.54.208.116

2018-05-25 09:49:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0Q8Q8-NDA30-4LDDG-EZY56-JPPO2-236HS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>