



www.addea.dk

addea københavn
amaliegade 35, 1
1256 københavn k

addea roskilde
skomagergade 13, 1
4000 roskilde

info@addea.dk
(+45) 70 20 07 68

J P Holding, Højer ApS

Strandvej 31
6280 Højer
CVR-nr. 10 09 73 20

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 13. maj 2016

Jørn Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for J P Holding, Højer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 13. maj 2016

Direktion

Jørn Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J P Holding, Højer ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J P Holding, Højer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 13. maj 2016

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

John Petersson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

J P Holding, Højer ApS
Strandvej 31
6280 Højer

CVR-nr.: 10 09 73 20
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 19. september 2002
Hjemsted: Tønder

Direktion

Jørn Petersen

Revision

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Amaliegade 35, 1.
1256 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering, herunder aktiebesiddelse, samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse ved indregning og måling af selskabets kapitalandele er behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 5 for en redegørelse af de valgte regnskabsprincipper og de af ledelsen udførte regnskabsmæssige skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.009.951, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 8.416.892.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J P Holding, Højer ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjørt efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjørt efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-7.500	-25.794
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-7.500	-25.794
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		828.394	1.797.274
Finansielle indtægter	1	230.189	220.268
Finansielle omkostninger		<u>-33.949</u>	<u>-16.093</u>
Resultat før skat		1.017.134	1.975.655
Skat af årets resultat	2	<u>-7.183</u>	<u>-36.432</u>
Årets resultat		<u>1.009.951</u>	<u>1.939.223</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		324.644	1.797.274
Overført overskud		<u>685.307</u>	<u>141.949</u>
		<u>1.009.951</u>	<u>1.939.223</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.121.918	4.797.274
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.744.879</u>	<u>1.600.781</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.866.797</u>	<u>6.398.055</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.866.797</u>	<u>6.398.055</u>
Andre tilgodehavender		650.981	1.078.747
Selskabsskat		<u>13.377</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>664.358</u>	<u>1.078.747</u>
Værdipapirer		<u>1.206.872</u>	<u>1.344.507</u>
Værdipapirer		<u>1.206.872</u>	<u>1.344.507</u>
Likvide beholdninger		<u>613.373</u>	<u>118.096</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.484.603</u>	<u>2.541.350</u>
Aktiver i alt		<u>9.351.400</u>	<u>8.939.405</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		305.000	305.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.121.918	1.797.274
Overført resultat		<u>5.989.974</u>	<u>5.304.667</u>
Egenkapital	4	<u>8.416.892</u>	<u>7.406.941</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		924.508	1.113.540
Selskabsskat		0	33.924
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>385.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>934.508</u>	<u>1.532.464</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>934.508</u>	<u>1.532.464</u>
Passiver i alt		<u>9.351.400</u>	<u>8.939.405</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	305.000	1.797.274	5.304.667	7.406.941
Årets resultat	0	324.644	685.307	1.009.951
Egenkapital 31. december 2015	305.000	2.121.918	5.989.974	8.416.892

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	144.098	34.496
Renteindtægter fra associerede virksomheder	22.713	41.490
Andre finansielle indtægter	63.021	144.282
Valutakursgevinster	357	0
	<u>230.189</u>	<u>220.268</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	10.505	36.432
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.322	0
	<u>7.183</u>	<u>36.432</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	3.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.797.274	0
Årets resultat	828.394	1.797.274
Udbytte til moderselskabet	<u>-503.750</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>2.121.918</u>	<u>1.797.274</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>5.121.918</u>	<u>4.797.274</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Carl Jacobsens Vej 29-37 ApS	Valby	20%	25.418.945	4.111.135

4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 305.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af selskabets kapitalandele er behæftet med usikkerhed, eftersom hovedaktiviteten i kapitalandelene består i investeringer i selskaber, der driver handel, udvikling og udlejning af investeringsejendomme.

Ledelsens vurdering af værdien af ejendomsprojekter i selskaber, hvori selskabet er medejer, beror på en vurdering af udviklingen i dels renteniveauet, dels ejendomsmarkedet i Danmark og i Tyskland. Det er ledelsens vurdering, at udviklingen i de kommende år vil være positiv, og på denne baggrund er de ledelsens vurdering, at indregning af kapitalandele er retvisende.