

**Klinik for Fysioterapi Fysiocenter  
Roskilde ApS**

**Københavnsvej 170  
4000 Roskilde**

**CVR-nr. 10 09 67 66**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. juni 2022

---

Niels Erichsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Klinik for Fysioterapi Fysiocenter Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. juni 2022

### **Direktion**

Niels Erichsen

Niels Honoré

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Klinik for Fysioterapi Fysiocenter Roskilde ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Klinik for Fysioterapi Fysiocenter Roskilde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. juni 2022

### **Rödl & Partner Danmark**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne10028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Klinik for Fysioterapi Fysiocenter Roskilde ApS  
Københavnsvej 170  
4000 Roskilde

Telefon: 46 35 71 96

CVR-nr.: 10 09 67 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 26. september 2002

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Niels Erichsen  
Niels Honoré

### Revision

Rödl & Partner Danmark  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 40H, 2.  
1264 København K

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2022 på selskabets  
adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive fysioterapeutvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 2.685, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.101.753.

Selskabets resultat i 2021 er påvirket i negativ retning af et estimeret tilbagebetalingskrav vedrørende lønkomensation på 619 tkr. Resultatet er endvidere påvirket af en række omkostninger vedrørende køb af et fysiocenter i 2021.

Tilkøbet af fysiocenteret forventes at påvirke aktiviteter og indtjening positivt i de kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klinik for Fysioterapi Fysiocenter Roskilde ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt, ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses tidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele og deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>18.031.245</b>	<b>12.424.002</b>
Andre driftsindtægter		-293.625	2.094.382
Andre eksterne omkostninger		-5.330.933	-3.822.825
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.406.687</b>	<b>10.695.559</b>
Personaleomkostninger	2	-11.426.990	-10.216.056
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>979.697</b>	<b>479.503</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-739.696	-132.008
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>240.001</b>	<b>347.495</b>
Finansielle omkostninger	3	-228.846	-12.136
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.155</b>	<b>335.359</b>
Skat af årets resultat	4	-13.840	-78.837
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.685</b>	<b>256.522</b>
Foreslået udbytte		114.400	0
Overført resultat		-117.085	256.522
		<b>-2.685</b>	<b>256.522</b>

**Balance 31. december**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		9.515.983	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.515.983</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.739.404	645.853
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>3.739.404</b>	<b>645.853</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Deposita		100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>110.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.365.387</b>	<b>655.853</b>
Råvarer og hjælpematerialer		28.000	18.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>28.000</b>	<b>18.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.980.770	1.322.161
Andre tilgodehavender		253.247	285.905
Udskudt skatteaktiv		0	7.100
Selskabsskat		16.000	0
Periodeafgrænsningsposter		92.291	80.147
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.342.308</b>	<b>1.695.313</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>125.692</b>	<b>1.180.322</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.496.000</b>	<b>2.893.635</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.861.387</b>	<b>3.549.488</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		862.353	979.439
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.101.753</u></b>	<b><u>1.104.439</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		6.740	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>6.740</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		5.985.162	0
Anden gæld		3.646.306	646.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.631.468</u></b>	<b><u>646.306</u></b>
Banker		2.370.282	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		935.544	204.164
Gæld til associerede virksomheder		41.872	41.872
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90	90
Selskabsskat		0	53.218
Anden gæld		1.773.638	1.499.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.121.426</u></b>	<b><u>1.798.743</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.752.894</u></b>	<b><u>2.445.049</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.861.387</u></b>	<b><u>3.549.488</u></b>



**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	979.438	0	1.104.438
Årets resultat	0	-117.085	114.400	-2.685
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>862.353</u></b>	<b><u>114.400</u></b>	<b><u>1.101.753</u></b>

**Noter**

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægter ejendom	326.062	316.977
Kompensation Covid-19	<u>-619.687</u>	<u>1.777.405</u>
	<b><u>-293.625</u></b>	<b><u>2.094.382</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.631.778	9.160.262
Pensioner	1.148.382	948.809
Andre omkostninger til social sikring	<u>-353.170</u>	<u>106.985</u>
	<b><u>11.426.990</u></b>	<b><u>10.216.056</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>28</u>	<u>12</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, bank	<u>228.846</u>	<u>12.136</u>
	<b><u>228.846</u></b>	<b><u>12.136</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	53.218
Årets udskudte skat	13.840	20.687
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>4.932</u>
	<b><u>13.840</u></b>	<b><u>78.837</u></b>

## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.990.000
Tilgang i årets løb	<u>9.844.120</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>12.834.120</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.990.000
Årets afskrivninger	<u>328.137</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.318.137</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>9.515.983</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	1.567.560
Tilgang i årets løb	<u>3.505.110</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.072.670</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.121.707
Årets afskrivninger	<u>211.559</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.333.266</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>3.739.404</u></u></b>

## Noter

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 125. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftaler, der fra selskabets side kan opsiges med 6 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse i opsigelsesperioden udgør 824 tkr.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant på 3.000 tkr. til sikkerhed for bankkredit med pant i driftsinventar og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 13.255 tkr.

Selskabet har endvidere afgivet virksomhedspant på 3.000 tkr. til sikkerhed for anden gæld med pant i driftsinventar og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 13.255 tkr.

Selskabets kapitalejere samt de ultimative ejere har afgivet selvskyldnerkaution over for banken.

## Noter

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende hver 50% af virksomhedskapitalen:

Niels Erichsen Holding ApS  
Brådervej 14  
3500 Værløse

Niels Honoré Holding ApS  
Rebekekvej 9, 1.  
2900 Hellerup