

STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S

Fabriksvej 38
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Kim Kibsgaard, virksomhedsudvikler

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S
Fabriksvej 38
7600 Struer

e-mailadresse: bs@jiss.dk

CVR-nr: 10095468

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 31/08/2020

Direktion

Benny Staunstrup

Bestyrelse

Lars Mølgaard Svendsen

Benny Staunstrup

Kasper Staunstrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør tkr. 319 mod tkr. 368 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør tkr. 21 mod tkr. 140 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende konjunkturerne taget i betragtning.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -53 tkr. mod tkr. -75 året før.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
IAB

Investeringsejendomme er målt til anskaffelsessummer med tillæg af foretagne forbedringer og med fradrag af lineære afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		319.000	368.000
Eksterne omkostninger		-248.980	-236.704
Bruttoresultat		70.020	131.296
Resultat af ordinær primær drift		70.020	131.296
Øvrige finansielle omkostninger		-44.543	-50.426
Ordinært resultat før skat		25.477	80.870
Skat af årets resultat		-4.422	58.826
Årets resultat		21.055	139.696
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.055	139.696
I alt		21.055	139.696

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.753.834	2.781.061
Materielle anlægsaktiver i alt		2.753.834	2.781.061
Anlægsaktiver i alt		2.753.834	2.781.061
Tilgodehavende skat		9.438	13.860
Tilgodehavender moms og afgifter		3.972	0
Andre tilgodehavender		0	18.078
Tilgodehavender i alt		13.410	31.938
Likvide beholdninger		31.566	38.092
Omsætningsaktiver i alt		44.976	70.030
Aktiver i alt		2.798.810	2.851.091

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-553.516	-574.571
Egenkapital i alt		-53.516	-74.571
Gæld til realkreditinstitutter		2.133.823	2.336.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.133.823	2.336.692
Gæld til realkreditinstitutter		185.000	160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.697	14.000
Skyldig selskabsskat		0	6
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		519.806	414.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		718.503	588.970
Gældsforpligtelser i alt		2.852.326	2.925.662
Passiver i alt		2.798.810	2.851.091

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0