

STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S

Fabriksvej 38-40
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2019

Benny Staunstrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S
Fabriksvej 38-40
7600 Struer

Telefonnummer: 70210070
e-mailadresse: bs@jiss.dk

CVR-nr: 10095468
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Kimrevisor!com IVS
Rønne Alle 12
7600 Struer
DK Danmark
CVR-nr: 37141798
P-enhed: 1020796258

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 21/04/2019

Direktion

Benny Staunstrup
Direktør

Bestyrelse

Benny Staunstrup
Bestyrelsesformand

Lars Mølgaard Svendsen
Bestyrelsesmedlem

Kasper Staunstrup
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Staunstrup Ejendomsinvest Struer A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Staunstrup Ejendomsinvest Struer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller revideringskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, 20/04/2019

Kim Kibsgaard
Revisor, HA,HD
Kimrevisor!com IVS
CVR: 37141798

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør tkr. 368 mod tkr. 321 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør tkr. 140 mod tkr. 38 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende konjunkturerne taget i betragtning.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -75 tkr. mod tkr. -214 året før.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		368.000	320.722
Eksterne omkostninger		-236.704	-227.704
Bruttoresultat		131.296	93.018
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		131.296	93.018
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-50.426	-55.986
Ordinært resultat før skat		80.870	37.033
Skat af årets resultat		58.826	1.173
Årets resultat		139.696	38.205
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		139.696	38.206
I alt		139.696	38.206

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.781.061	2.701.488
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.781.061	2.701.488
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.781.061	2.701.488
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		13.860	0
Andre tilgodehavender		18.078	0
Tilgodehavender i alt		31.938	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		38.092	40.099
Omsætningsaktiver i alt		70.030	40.099
Aktiver i alt		2.851.091	2.741.587

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-574.571	-714.267
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-74.571	-214.267
Hensættelse til udskudt skat		0	42.966
Hensatte forpligtelser i alt		0	42.966
Gæld til realkreditinstitutter		2.336.692	2.502.014
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	4.185
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.336.692	2.506.199
Gæld til realkreditinstitutter		160.000	170.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		6	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		414.964	222.689
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		588.970	406.689
Gældsforpligtelser i alt		2.925.662	2.912.888
Passiver i alt		2.851.091	2.741.587

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret