

STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S

Fabriksvej 38-40
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Benny Staunstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S Fabriksvej 38-40 7600 Struer Telefonnummer: 97405440 Fax: 97405441 e-mailadresse: benny@danskvikar.dk CVR-nr: 10095468 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S Gravene 1 8800 Viborg DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Staunstrup Ejendomsinvest Struer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser stadig betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 01. juni 2017

Direktion:

Benny Staunstrup
Direktør

Bestyrelse:

Kasper Staunstrup

Lars Mølgaard Svendsen

Benny Staunstrup

Struer, den 31/05/2017

Direktion

Benny Staunstrup
Direktør

Bestyrelse

Benny Staunstrup

Lars Mølgaard Svendsen

Kasper Staunstrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør tkr. 315 mod tkr. 313 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør tkr. 31 mod tkr. 0 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende konjunkturerne taget i betragtning.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -252 tkr. svarende til en egenfinansiering på 8,9% af de samlede aktiver på 2.839 tkr., hvilket er en stigning på 0,7% i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Stauns Ejendomsinvest Struer A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme i de perioder, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiviteter og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		315.570	313.124
Eksterne omkostninger		-214.098	-237.208
Bruttoresultat		101.472	75.916
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		101.472	75.916
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-59.929	-70.253
Ordinært resultat før skat		41.543	5.663
Skat af årets resultat		-10.419	-6.019
Årets resultat		31.124	-356
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		31.124	-356
I alt		31.124	-356

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.789.915	2.878.342
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.789.915	2.878.342
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.789.915	2.878.342
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		49.278	93.477
Omsætningsaktiver i alt		49.278	93.477
Aktiver i alt		2.839.193	2.971.819

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-752.473	-783.597
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-252.473	-283.597
Hensættelse til udskudt skat		40.319	35.070
Hensatte forpligtelser i alt		40.319	35.070
Gæld til realkreditinstitutter		2.672.015	2.842.184
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	2.068
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.672.015	2.844.252
Gæld til realkreditinstitutter		0	175.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		5.170	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		374.162	201.094
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		379.332	376.094
Gældsforpligtelser i alt		3.051.347	3.220.346
Passiver i alt		2.839.193	2.971.819