

STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S

Fabriksvej 38-40
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2016

Benny Staunstrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	6
------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STAUNSTRUP EJENDOMSINVEST STRUER A/S Fabriksvej 38-40 7600 Struer Telefonnummer: 97405440 Fax: 97405441 CVR-nr: 10095468 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S Gravene 1 8800 Viborg DK Danmark
Revisor	Kimrevisor!com IVS Skippergade 7 9340 Asaa DK Danmark CVR-nr: 37141798 P-enhed: 1020796258

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Staunstrup Ejendomsinvest Struer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser stadig betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 10. maj 2016

Direktion:

Benny Staunstrup
Direktør

Bestyrelse:

Kasper Staunstrup

Lars Mølgaard Svendsen

Benny Staunstrup

Struer, den 10/05/2016

Direktion

Benny Staunstrup
Direktør

Bestyrelse

Benny Staunstrup

Lars Mølgaard Svendsen

Kasper Staunstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for Staunstrup Ejendomsinvest Struer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 10. maj 2016

Kim Hingebjerg
Revisor, HA, HD.

Struer, 10/05/2016

Kim Hingebjerg
Revisor, HA, HD
Kimrevisor!com IVS
CVR: 37141798

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør tkr. 313 mod tkr. 298 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør tkr. 0 mod tkr. 57 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende konjunkturerne taget i betragtning.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -284 tkr. svarende til en egenfinansiering på 9,6% af de samlede aktiver på 2.972 tkr., hvilket er en stigning på 0,8% i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Stauns Ejendomsinvest Struer A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme i de perioder, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiviteter og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		313.124	297.500
Eksterne omkostninger		-237.208	-208.269
Bruttoresultat		75.916	89.231
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		75.916	89.231
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	104
Øvrige finansielle omkostninger		-70.253	-62.721
Ordinært resultat før skat		5.663	26.614
Skat af årets resultat		-6.019	29.004
Årets resultat		-356	55.618
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-356	55.618
I alt		-356	55.618

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.878.342	2.966.769
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.878.342	2.966.769
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.878.342	2.966.769
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	12.200
Tilgodehavender i alt		0	12.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		93.477	226.750
Omsætningsaktiver i alt		93.477	238.950
Aktiver i alt		2.971.819	3.205.719

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-783.597	-783.241
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-283.597	-283.241
Hensættelse til udskudt skat		35.070	31.119
Hensatte forpligtelser i alt		35.070	31.119
Gæld til realkreditinstitutter		2.842.184	3.017.208
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		2.068	16.341
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.844.252	3.033.549
Gæld til realkreditinstitutter		175.000	169.100
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	43.112
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		201.094	212.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		376.094	424.292
Gældsforpligtelser i alt		3.220.346	3.457.841
Passiver i alt		2.971.819	3.205.719