

HØVI-BYG ApS

**Vibevænget 13
8330 Beder**

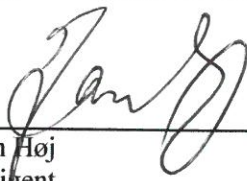
CVR-nr. 10 09 52 55

Årsrapport for 2019

(18. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den *22. 05. 2020*



Jan Høj
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for HØVI-BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 22.05.2020

Direktion

Jan Høj
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HØVI-BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HØVI-BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 22/5-2020

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89


Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

HØVI-BYG ApS
Vibevænget 13
8330 Beder

Telefon: 20287880

E-mail: hoevibyg@gmail.com

CVR-nr.: 10 09 52 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Jan Høj, direktør

Revisor

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af værelser, lejligheder og butikker.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 36.520, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.192.570.

Selskabets ledelse og eneste ansatte har været ramt af sygdom i regnskabsåret, og der har derfor behov for ekstra assistance i forbindelse med renovering af lejlighed, hvilket har påvirket resultatet negativt. Under disse omstændigheder anser ledelsen derfor resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en Covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været en omfattende nedlukning i mange lande, hvilket forventes at få indflydelse på den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efterbalancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden. Se også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 5.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HØVI-BYG ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gæld amt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	990.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		55.593	249.930
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-74.101</u>	<u>-74.101</u>
Resultat før finansielle poster		-18.508	175.829
Finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger		<u>-28.133</u>	<u>-32.261</u>
Resultat før skat		-46.641	143.570
Skat af årets resultat	1	<u>10.121</u>	<u>-31.416</u>
Årets resultat		<u>-36.520</u>	<u>112.154</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-36.520</u>	<u>112.154</u>
		<u>-36.520</u>	<u>112.154</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.405.857	3.479.958
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.405.857</u>	<u>3.479.958</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.405.857</u>	<u>3.479.958</u>
Selskabsskat		15.818	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.389</u>	<u>5.175</u>
Tilgodehavender		<u>21.207</u>	<u>5.175</u>
Likvide beholdninger		<u>197.744</u>	<u>442.757</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>218.951</u>	<u>447.932</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.624.808</u></u>	<u><u>3.927.890</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.200.515	1.230.528
Overført resultat		<u>-132.945</u>	<u>-126.438</u>
Egenkapital	3	<u>1.192.570</u>	<u>1.229.090</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>80.357</u>	<u>96.660</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>80.357</u>	<u>96.660</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.077.543	2.228.380
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>162.764</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.077.543</u>	<u>2.391.144</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	105.111	53.703
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	14.728
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.075	1.647
Selskabsskat		0	21.718
Anden gæld		32.602	10.000
Deposita		<u>89.550</u>	<u>109.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>274.338</u>	<u>210.996</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.351.881</u>	<u>2.602.140</u>
Passiver i alt		<u>3.624.808</u>	<u>3.927.890</u>
Efterfølgende begivenheder	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.182	47.718
Årets udskudte skat	<u>-16.303</u>	<u>-16.302</u>
	<u>-10.121</u>	<u>31.416</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>3.040.597</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>3.040.597</u>
Opskrivninger 1. januar 2019		<u>1.656.446</u>
Opskrivninger 31. december 2019		<u>1.656.446</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		1.217.085
Årets afskrivninger		<u>74.101</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>1.291.186</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>3.405.857</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.230.528	-126.438	1.229.090
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-30.013	30.013	0
Årets resultat	0	0	-36.520	-36.520
Egenkapital 31. december 2019	125.000	1.200.515	-132.945	1.192.570

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.282.083	2.179.813	102.270	1.668.463
Selskabsdeltagere og ledelse	162.764	2.841	2.841	0
	2.444.847	2.182.654	105.111	1.668.463

Noter

5 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en Covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efterbalancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab har følgende:

- Realkreditpantebrev stort kr. 2.732.000 med pant i Beder landevej 41-45
- Realkreditpantebrev stort kr. 470.000 med pant i Aldersrovej 11, 5.

Bogført værdi for alle ejendomme udgør pr. 31/12 2019 kr. 3.405.857