

Årsrapport for 2015
13. regnskabsår

Høvi-Byg ApS

Vibevænget 13
8330 Beder

CVR-nr. 10 09 52 55

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

Dirigent:



Jan Høj

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Høvi-Byg ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 30. maj 2016

Direktion



30 maj 2016

Jan Høj

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Høvi-Byg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Høvi-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte review

Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 30. maj 2016

Skov Revision Revisionsanpartsselskab
CVR 27525989



Solveig Skov-Nielsen
Registeret revisor, medlem af FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høvi-Byg ApS
Vibevænget 13
8330 Beder

Telefon:
E-mail:

CVR-nr.: 10 09 52 55
Stiftet: 1. oktober 2002
Hjemstedskommune: Århus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Høj
Direktør

Revisor

Skov Revision Revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af værelser, lejligheder og butikker.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høvi-Byg ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Udlejningsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved udlejning af værelser og lejligheder indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23.50.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis "Sekundære indtægter" og "Sekundære udgifter".

Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i vurdering indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen,

Anvendt regnskabspraksis

indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve på opskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		259.543	324.723
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		49.794	78.726
Ordinært resultat før finansielle poster		209.749	245.997
Andre finansielle indtægter		686	177
Andre finansielle omkostninger		56.113	68.849
Ordinært resultat efter skat		154.322	177.325
Ekstraordinære indtægter	1	2.075	0
Resultat før skat		156.397	177.325
Skat af årets resultat	2	56.427	43.491
Årets resultat		99.970	133.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-601.159	-695.056
Korrektioner til tidligere år		0	-39.936
Årets resultat		99.970	133.833
Til disposition		-501.188	-601.159
Overført til næste år		-501.188	-601.159
Disponeret i alt		-501.188	-601.159

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.702.260	4.990.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.702.260	4.990.000
Anlægsaktiver i alt		3.702.260	4.990.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.221	6.498
Tilgodehavender i alt		7.221	6.498
Likvide beholdninger		576.635	53.413
Omsætningsaktiver i alt		583.856	59.911
Aktiver i alt		4.286.116	5.049.911

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning		1.026.006	1.942.783
Overført resultat		-501.188	-601.159
Egenkapital i alt	3	649.818	1.466.624
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		405.339	398.917
Hensatte forpligtelser i alt		405.339	398.917
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		2.876.175	2.910.780
Anden gæld		222.596	146.176
Kortfristet del af langfristet gæld		-34.541	-31.923
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.064.230	3.025.033
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		34.541	31.923
Modtagne forudbetalinger fra kunder		126.537	125.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.650	1.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.729	159.336
Gældsforpligtelser i alt		3.230.959	3.184.369
Passiver i alt		4.286.116	5.049.911
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1	Ekstraordinære indtægter	2015 kr.	2014 kr.
	Øvrige ekstraordinære indtægter	2.075	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	2.075	0

Ekstraordinære indtægter vedrører

2	Skat af årets resultat	2015 kr.	2014 kr.
	Skat af årets resultat	50.005	62.779
	Udskudt skat af årets resultat	6.422	-19.288
	Skat af årets resultat i alt	56.427	43.491

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	1.942.783	-601.159	1.466.624
	Årets resultat	0	0	99.970	99.970
	Beløbsmæssig effekt	0	-916.777	0	-916.777
	Saldo ultimo	125.000	1.026.006	-501.188	649.818

Selskabskapitalen er sammensat af 12 aktier á DKK 1.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 2.703.470

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab har
Realkreditpantebrev stort 1.454.00
Realkreditpantebrev stort 1.076.00
Realkreditpantebrev stort 202.000
med pant i Beder Landevej 41 - 45
Bogført værdi 2.700.000

Realkreditpantebrev stort 470.000
med pant i Aldersrovej 11,5
Bogført værdi 1.002.260