

# **IN-FINANS ApS**

Tempovej 27, 1  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2019**

---

**Patrick Olsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

IN-FINANS ApS  
Tempovej 27, 1  
2750 Ballerup

CVR-nr: 10094321  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39  
2610 Rødovre  
DK Danmark

CVR-nr: 16953199  
P-enhed: 1001191331

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for In-Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 11/06/2019

## Direktion

Patrick Allan Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i In-Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for In-Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 11/06/2019

Christian Haahr Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i finansiel virksomhed, herunder inddrivelse af tilgodehavender i henhold til en tilkøbt portefølje fordringer samt leasing.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder med betydning for regnskabsaflæggelsen.

## Kapitaltab

Selskabet har tabt egenkapitalen og ledelsen er bekendt med selskabslovens regler herom. Den fortsatte drift understøttes af selskabets moderselskab og ledelsen vurderer løbende forsvarligheden i driften.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af indestående i pengeinstitut samt renter af mellemværender med søster- og moderselskab mv.

Endvidere omfatter posten kursreguleringer (såvel realiserede som urealiserede) på selskabets børsnoterede værdipapirportefølje.

**Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

**Balance****Tilkøbt portefølje af fordringer**

Fordringerne måles med udgangspunkt i kostprisen. Eftersom der er inddrevet et beløb større end kostprisen, måles fordringerne efterfølgende til kr. 0.

**Andre værdipapirer (kapitalandele og værdipapirer)**

Andre værdipapirer måles til noterede kurs på statusdagen (dagsværdi).

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til i mødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat**

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld og forpligtelser**

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>13.906</b>	<b>123.413</b>
Personaleomkostninger .....	1	-352.303	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.974	-6.974
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-345.371</b>	<b>116.439</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		186.977	99.428
Andre finansielle indtægter .....		104.795	240.263
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-323.237	-296.392
Andre finansielle omkostninger .....		-128.090	-55.875
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-504.926</b>	<b>103.863</b>
Skat af årets resultat .....	2	100.765	-33.242
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-404.161</b>	<b>70.621</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-404.161	70.621
<b>I alt .....</b>		<b>-404.161</b>	<b>70.621</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.084.847	1.091.821
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.084.847</b>	<b>1.091.821</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.084.847</b>	<b>1.091.821</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		518	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.614.288	4.727.560
Udskudte skatteaktiver .....		100.765	0
Andre tilgodehavender .....		3.695	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.719.266</b>	<b>4.727.560</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.537.834	2.538.005
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.537.834</b>	<b>2.538.005</b>
Likvide beholdninger .....		230.957	250.103
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.488.057</b>	<b>7.515.668</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.572.904</b>	<b>8.607.489</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		205.000	205.000
Overført resultat .....		-295.373	108.788
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-90.373</b>	<b>313.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	386.557
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>386.557</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		47.327	32.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		10.300.487	7.563.531
Skyldig selskabsskat .....		0	13.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		315.463	287.324
Periodeafgrænsningsposter .....		0	10.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.663.277</b>	<b>7.907.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.663.277</b>	<b>8.293.701</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.572.904</b>	<b>8.607.489</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	205.000	108.788	313.788
Årets resultat .....	0	-404.161	-404.161
Egenkapital, ultimo .....	205.000	-295.373	-90.373

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	312.000	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	37.440	0
Andre omkostninger til social sikring	2.863	0
	<u>352.303</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-100.765	33.242
	<u>-100.765</u>	<u>33.242</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.148.576</u>
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.148.576</u></b>
Af- og nedskrivning primo	56.755
Årets afskrivning	6.974
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>63.729</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.084.847</u></b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

I selskabets ejendomme med bogført værdi på kr. 1.084.847 er der udstedt ejerpantebreve på kr. 78.000.

Selskabet hæfter solidarisk med sine tilknyttede virksomheder for koncernens skatter.

Der påhviler herudover ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1