

# Jan Fahlén Holding ApS

Anhøj 24, 8700 Horsens.

CVR-nr. 10091624

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2017.



---

Jan Fahlén  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udv. gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Jan Fahlén Holding ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. september 2017.

Jan Fahlén  
Direktør



**Til kapitalejerne i Jan Fahlén Holding ApS****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan Fahlén Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg den 11. september 2017.

## Revisions-Partner I/S, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

  
Jens Jensen  
registreret revisor

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabs væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandele og udlejning af ejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Installationer	9 år	Restværdi	0%
Bygninger	25 år	Restværdi	50%

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.



	Note	2016/17 kr.	2015/16 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>234.430</b>	<b>129</b>
Afskrivninger		58.696	47
<b>Driftsresultat</b>		<b>175.734</b>	<b>82</b>
Resultatandele tilknyttede virksomheder		550.196	727
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>725.930</b>	<b>809</b>
Finansieringsindtægter fra tilknyttede virksomheder		3.863	4
Finansieringsudgifter		103.101	118
<b>Resultat før skat</b>		<b>626.692</b>	<b>695</b>
Skatter		8.508	-8
<b>Årets resultat</b>		<b>618.184</b>	<b>703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	101
Overført resultat		514.784	602
<b>Disponeret i alt</b>		<b>618.184</b>	<b>703</b>

	30.06.17	30.06.16
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	3.237.414	3.004
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.237.414</b>	<b>3.004</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	375.196	852
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>375.196</b>	<b>852</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.612.610</b>	<b>3.856</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	821.724	0
Udskudt skatteaktiv	26.843	13
Andre tilgodehavender	301.987	4
Periodeafgrænsningsposter	0	2
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.150.554</b>	<b>19</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>33.645</b>	<b>65</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.184.199</b>	<b>84</b>
<b>Aktiver</b>	<b>4.796.809</b>	<b>3.940</b>

	Note	30.06.17 kr.	30.06.16 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		2.230.028	1.716
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	101
<b>Egenkapital</b>		<b>2.458.428</b>	<b>1.942</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.138.110	1.315
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.138.110</b>	<b>1.315</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		92.500	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	573
Anden gæld		103.271	74
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>200.271</b>	<b>683</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	1	<b>2.338.381</b>	<b>1.998</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.796.809</b>	<b>3.940</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

2016/17	2015/16
kr.	t. kr.

## 1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 1.769.532

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.231, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 2.381.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 140, der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 856