

# KS Hotel Scheelsminde

Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 10 08 96 62

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

Dirigent:

.....

Anemette Bühlmann

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KS Hotel Scheelsminde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. juni 2024  
Direktion:

.....  
Anemette Bühlmann

Kommanditisterne:

.....  
Anemette Bühlmann

.....  
Danni Bühlmann

.....  
Peter Christian Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i KS Hotel Scheelsminde

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KS Hotel Scheelsminde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 11. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KS Hotel Scheelsminde
Adresse, postnr. by	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	10 08 96 62
Stiftet	29. april 2002
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Kommanditister	Anemette Bühlmann Danni Bühlmann Peter Christian Jensen
Direktion	Anemette Bühlmann
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Nykredit A/S John F. Kennedys Plads, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af Hotel Scheelsminde beliggende på Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 5.780.380 kr. mod et overskud på 8.448.775 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 44.029.873 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.441.289	3.478.310
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-286.617	-326.178
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	3.154.672	3.152.132
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.701.077	1.159.524
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	6.855.749	4.311.656
2	Finansielle indtægter	649	4.648.233
3	Finansielle omkostninger	-1.076.018	-511.114
	<b>Årets resultat</b>	<u>5.780.380</u>	<u>8.448.775</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.735.000	2.535.000
	Overført resultat	4.045.380	5.913.775
		<u>5.780.380</u>	<u>8.448.775</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5	Investeringsejendomme	60.426.000	56.520.000
	Bortforpagtet driftsmateriel og inventar	1.742.220	1.984.621
		<u>62.168.220</u>	<u>58.504.621</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Tilgodehavende indbetaling af kommanditkapital	3.540.333	3.540.333
		<u>3.540.333</u>	<u>3.540.333</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>65.708.553</u>	<u>62.044.954</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	176.620	113.345
		<u>176.620</u>	<u>113.345</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	2.699.809	1.765.336
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.876.429</u>	<u>1.878.681</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>68.584.982</u>	<u>63.923.635</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	20.450.000	20.450.000
	Overført resultat	21.844.873	17.799.493
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.735.000	2.535.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>44.029.873</u>	<u>40.784.493</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	20.060.921	20.794.883
		<u>20.060.921</u>	<u>20.794.883</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	796.776	938.828
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.597	28.998
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.448.017	626.398
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	771.948	274.588
	Anden gæld	446.850	475.447
		<u>4.494.188</u>	<u>2.344.259</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>24.555.109</u>	<u>23.139.142</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>68.584.982</u>	<u>63.923.635</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	20.450.000	17.799.493	2.535.000	40.784.493
Overført via resultatdisponering	0	4.045.380	1.735.000	5.780.380
Udloddet udbytte	0	0	-2.535.000	-2.535.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<u>20.450.000</u>	<u>21.844.873</u>	<u>1.735.000</u>	<u>44.029.873</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KS Hotel Scheelsminde for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme:

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2022 har ledelsen foretaget en systematisk vurdering af ejendommen under hensyntagen til beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeaftaler, renteniveau m.v.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver - bortset fra grunde - en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten regulering til dagsværdi.

Bortforpagtet driftsmateriel og inventar:

Materielle anlægsaktiver, der omfatter bortforpagtet driftsmateriel og inventar, måles ved første indregning til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der er foretaget lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bortforpagtet driftsmateriel og inventar	5-10 år
--	---------

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende indbetaling af kommanditkapital. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	649	1.019	
Andre finansielle indtægter	0	4.647.214	
	<u>649</u>	<u>4.648.233</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	57.966	14.163	
Andre finansielle omkostninger	1.018.052	496.951	
	<u>1.076.018</u>	<u>511.114</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Investerings-</b>	<b>Bortforpagtet</b>	
kr.	<b>ejendomme</b>	<b>driftsmateriel og</b>	<b>I alt</b>
		<b>inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2023	55.219.833	9.820.900	65.040.733
Tilgang i årets løb	204.923	44.216	249.139
Kostpris 31. december 2023	<u>55.424.756</u>	<u>9.865.116</u>	<u>65.289.872</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	1.300.167	0	1.300.167
Årets opskrivning	3.701.077	0	3.701.077
Opskrivninger 31. december 2023	<u>5.001.244</u>	<u>0</u>	<u>5.001.244</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	7.836.279	7.836.279
Årets afskrivninger	0	286.617	286.617
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>8.122.896</u>	<u>8.122.896</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>60.426.000</u>	<u>1.742.220</u>	<u>62.168.220</u>

### 5 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendomme består af en hotelejeendom centralt beliggende i Aalborg.

#### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierakiet).

Afkastkravet er fastsat af ledelsen, og den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

#### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Virksomheden værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte forrentningsfaktor udgør 6,50 % for hotelejeendomme.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Følsomhedsanalyse

For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forrentningsfaktorerne på selskabets investeringsejendomme i 2023 er i nedenstående matrix vist værdi af ejendomme, egenkapital og resultat før skat ved ændringer på +/- 0,25 %.

t.kr.	-0,25 %	Anvendt	+0,25 %
Værdi af ejendomme	62.843	60.426	58.188
Egenkapital	45.982	44.097	42.351
Resultat før skat	8.264	5.847	3.609

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.857.697	796.776	20.060.921	16.603.627
	<u>20.857.697</u>	<u>796.776</u>	<u>20.060.921</u>	<u>16.603.627</u>

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld med en restgæld pr. 31. december 2023 på 20.858 t.kr. er der givet primær pant i fast ejendom med bogført værdi på 60.426 t.kr. pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Christian Bühlmann Jensen

### Kommandist

På vegne af: KS Hotel Scheelsminde

Serienummer: ec732601-2f30-4371-8ff9-ec1887e8a7e5

IP: 185.101.xxx.xxx

2024-06-13 06:16:26 UTC



## Anemette Bühlmann

### Direktion

På vegne af: KS Hotel Scheelsminde

Serienummer: b28f433d-d2f7-461e-8d73-7873458655ce

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-06-13 06:56:05 UTC



## Anemette Bühlmann

### Dirigent

På vegne af: KS Hotel Scheelsminde

Serienummer: b28f433d-d2f7-461e-8d73-7873458655ce

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-06-13 06:56:05 UTC



## Anemette Bühlmann

### Kommandist

På vegne af: KS Hotel Scheelsminde

Serienummer: b28f433d-d2f7-461e-8d73-7873458655ce

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-06-13 06:56:05 UTC



## Danni Bühlmann

### Kommandist

På vegne af: KS Hotel Scheelsminde

Serienummer: 9bc76e94-62a7-4076-b2f7-ee507701436b

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-06-13 09:13:48 UTC



## Allan Terp

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-13 13:01:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: KUZFD-KNUQT-QP1AZ-5VEPT-KSVMN-JSDED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**