

## **Murerfirmaet Per B. Hansen ApS**

**Hasselhøjvej 11**

**3630 Jægerspris**

**CVR-nummer 10089646**

### **Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14/9 2021

---

Per B. Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Murerfirmaet Per B. Hansen ApS  
Hasselhøjvej 11  
3630 Jægerspris

Telefon: 3045 0535  
Hjemmeside: [www.phmurer.dk](http://www.phmurer.dk)  
E-mail: [per@phmurer.dk](mailto:per@phmurer.dk)  
CVR-nummer: 10089646  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Direktion

Per B. Hansen

### Pengeinstitut

Jyske Bank Frederikssund  
Østergade 15  
3600 Frederikssund

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

### Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen  
Allan Laus Jakobsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Murerfirmaet Per B. Hansen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, 6. september 2021

**Direktionen:**

Per B. Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Murerfirmaet Per B. Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Murerfirmaet Per B. Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 6. september 2021

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Peter Jørgensen  
Registreret revisor  
mne3069

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handel, produktion, investeringsvirksomhed og murermestervirksomhed samt beslægtede formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Den indtrufne Covid-19 krise forventes ikke at have væsentlig indflydelse på selskabets fremtid.

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>761.393</b>	<b>943</b>
1	Personaleomkostninger	-449.030	-520
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-18.000	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>294.363</b>	<b>423</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	124.064	260
2	Finansielle indtægter	49.342	31
3	Finansielle omkostninger	-46.029	-49
	<b>Resultat før skat</b>	<b>421.740</b>	<b>665</b>
	Skat af årets resultat	-92.805	-146
	<b>Årets resultat</b>	<b>328.935</b>	<b>519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	328.935	519
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>328.935</b>	<b>519</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
4	Investeringsejendomme	2.931.597	0
	Produktionsanlæg og maskiner	0	5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.000	65
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.983.597</b>	<b>70</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	533.137	235
	Deposita	50.000	50
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>583.137</b>	<b>285</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.566.734</b>	<b>355</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	10.000	10
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.297	172
	Igangværende arbejder for fremmed regning	178.998	40
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.465
	Udskudte skatteaktiver	66.996	67
	Andre tilgodehavender	21	0
	Periodeafgrænsningsposter	22.955	25
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>320.267</b>	<b>2.769</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>261.277</b>	<b>293</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>591.544</b>	<b>3.072</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.158.278</b>	<b>3.427</b>



Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
6	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	1.599.641	1.271
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.799.641</b>	<b>1.471</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.122	46
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.953.906	1.459
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	91.551	136
	Anden gæld	280.058	315
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.358.637</b>	<b>1.956</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.358.637</b>	<b>1.956</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.158.278</b>	<b>3.427</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	200	1.271	1.471
Årets resultat	0	329	329
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>1.600</b>	<b>1.800</b>

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	365.934	435
Pensioner	45.279	46
Andre omkostninger til social sikring	29.282	29
Øvrige personaleomkostninger	8.535	10
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>449.030</b>	<b>520</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	48.834	31
Andre finansielle indtægter	508	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>49.342</b>	<b>31</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	28.550	29
Andre finansielle omkostninger	17.479	20
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>46.029</b>	<b>49</b>
<b>4</b>		
<b>Investeringsejendomme</b>		
Tilgang i årets løb	2.931.597	0
Kostpris 30. juni	2.931.597	0
Dagsværdiregulering 1. juli	0	0
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Dagsværdireguleringer 30. juni	0	0
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b>2.931.597</b>	<b>0</b>

	2020/21	2019/20
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 4 Investeringsejendomme - fortsat

Investeringsejendomme består af 1 udlejningsejendom beliggende i Skibby, med bolig udlejning. Ejendommen er anskaffet i 2002. Ejendommen er fuldt udlejede på flerårige lejekontrakter til tredjemand. Ejendommen værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år. Tidligere blev investerings- ejendommen indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger, da investeringsejendommen ikke er virksomhedens hovedaktivitet.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Årlig leje pr. kvadratmeter	1.182	1.182
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i %	7,00	6,25

#### 5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. juli	234.529	633
Tilgang i årets løb	455.297	322
Afgang i årets løb	-275.896	-966
Kostpris 30. juni	<u>413.930</u>	<u>-11</u>
Årets værdireguleringer	119.207	246
Værdireguleringer 30. juni	<u>119.207</u>	<u>246</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>533.137</u></b>	<b><u>235</u></b>

#### 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	<u>200.000</u>	<u>200</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Noter

---

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier til en værdi af DKK 28.354 i form af deponeringskonti i Jyske Bank.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Per B. Hansen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse. Lagerfaciliteter udlejes af Per B. Hansen med en årlig leje på DKK 150.000. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	4 - 10 år	0 – 20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 6 år	0 – 20 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Børge Hansen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-158921144893

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-09-14 14:43:52 UTC

NEM ID 

## Peter Jørgensen

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984704746

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-09-14 15:40:43 UTC

NEM ID 

## Per Børge Hansen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-158921144893

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-09-14 17:30:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YQXU0-H48CU-NX2EK-3PBXY-551BB-UPE06

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>