

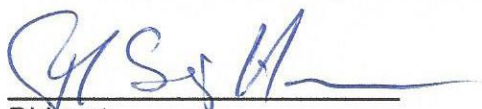
**Administration 2000 ApS  
Danhaven 5  
2500 Valby**

**CVR-nr: 10 08 84 37**

**ÅRSRAPPORT  
1. juni 2015 - 31. maj 2016**

**(30. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/11 2016



Dirigent

HE Revision  
Registreret revisions-  
anpartsselskab

Strandvej 43, 1.th.  
DK-4220 Korsør

Tlf. 58 35 12 10  
Fax 58 35 12 05

he@he-revision.dk  
www.he-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Administration 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

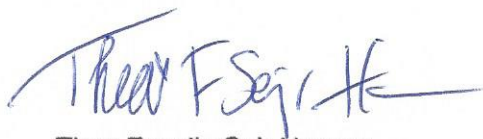
Valby, den 31/10 2016

**Direktion**



FI. Sejr Hansen

**Bestyrelse**



Thea Feveile Sejr Hansen



Tim Feveile Sejr Hansen



Jørgen Madsen

Bett Feveile



FI. Sejr Hansen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Administration 2000 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Administration 2000 ApS for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den / / 2016

HE Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 29404992



Henrik Eriksen  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Administration 2000 ApS Danhaven 5 2500 Valby
	E-mail: sejr@city.dk
	CVR-nr.: 10 08 84 37
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	Thea Feveile Sejr Hansen Tim Feveile Sejr Hansen Jørgen Madsen Bett Feveile Fl. Sejr Hansen
<b>Direktion</b>	Fl. Sejr Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	SEB Bank Bernstorffsgade 50 1577 København V
<b>Revisor</b>	HE Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Strandvej 43, 1. th. 4220 Korsør

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Administration 2000 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Investeringsejendomme indregnes fra og med dette regnskabsår til kostpris med fradrag af afskrivninger beregnet efter forventet levetid.

Tidligere blev investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Sidste års tal er ændret i overensstemmelse med denne praksisændring, som har medført en forringelse af egenkapitalen primo på kr. 152.175.

Det er ledelsens opfattelse at ændringen vil give et bedre retvisende billede af selskabets indtjening og formue som følge af, at større udsving i ejendomsværdierne, som historisk set kan være urealistiske, ikke mere påvirker selskabets resultatopgørelse.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2015 - 31. MAJ 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>152.886</b>	<b>180</b>
2 Personaleomkostninger	-165.500	-198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.110	-16
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-28.724</b>	<b>-34</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv.	2.987.473	1.917
Andre finansielle indtægter	36.436	92
Andre finansielle omkostninger	-5.453.731	-2.332
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.458.546</b>	<b>-357</b>
Skat af årets resultat	-97.116	-98
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.555.662</b>	<b>-455</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	-98
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
Overført resultat	-2.555.662	-457
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.555.662</b>	<b>-455</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2016  
AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
3 Grunde og bygninger	1.442.715	1.459
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.442.715</b>	<b>1.459</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.975.195	57.845
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>51.975.195</b>	<b>57.845</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>53.417.910</b>	<b>59.304</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	1.292.887	417
Andre tilgodehavender	279.653	227
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.572.540</b>	<b>644</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.934.261</b>	<b>3.092</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.506.801</b>	<b>3.736</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>56.924.711</b>	<b>63.040</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2016  
PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Virksomhedskapital	30.000.000	30.000
Overført resultat	15.163.167	17.719
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>45.163.167</b>	<b>47.719</b>
Deposita	134.487	113
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>134.487</b>	<b>113</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
Anden gæld	4.756	7
Udbytte for regnskabsåret	0	100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.614.301	15.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.627.057</b>	<b>15.208</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>11.761.544</b>	<b>15.321</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>56.924.711</b>	<b>63.040</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt passiv investering i noterede værdipapirer.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger		165.500	198
		<u>165.500</u>	<u>198</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og bygninger
Kostpris, primo			1.611.000
Kostpris 31. maj 2016			<u>1.611.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo			-152.175
Årets af-/nedskrivninger			<u>-16.110</u>
Af-/nedskrivninger 31. maj 2016			<u>-168.285</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<u><u>1.442.715</u></u>
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	30.000.000	0	30.000.000
Overført resultat	17.718.829	-2.555.662	15.163.167
	<u>47.718.829</u>	<u>-2.555.662</u>	<u>45.163.167</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita	113.280	134.487	0
	<u>113.280</u>	<u>134.487</u>	<u>0</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet har ikke stillet sikkerheder.