

GRØNNEVANGEN 2002 ApS

Grønnevangen 26

5750 Ringe

CVR-nr. 10087120

Årsrapport for 2021

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. maj 2022

Claus Hertz Bruun Petersen
Dirigent



**Søften
Vissenbjerg
Ærø**

**Horsens
Aars
Samsø**

Viborg

www.velas.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for GRØNNEVANGEN 2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 3. maj 2022

Direktører

Claus Hertz Bruun Petersen
Adm. direktør

Thomas Hertz Bruun Dyremose
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GRØNNEVANGEN 2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GRØNNEVANGEN 2002 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 3. maj 2022

Velas I/S

CVR-nr. 30869052

Svend Erik Westh Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

GRØNNEVANGEN 2002 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GRØNNEVANGEN 2002 ApS Grønnevangen 26 5750 Ringe
CVR-nr.	10087120
Stiftelsesdato	22. juni 2002
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Claus Hertz Bruun Petersen, Adm. direktør Thomas Hertz Bruun Dyremose, Direktør
Revisor	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 44.462, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 3.898.136, og en egenkapital på kr. 2.797.714.

Grønnevangen 2002 ApS driver ejendomsudlejning til private samt driver en skov i Jylland. Virksomhedens ejendomsudlejningsaktiviteter kører meget tilfredsstillende. Der har været relative store vedligeholdelsesomkostninger på udlejningsejendommen Søtoftevej 2. Maling af alle vinduer samt diverse uforudsete udgifter.

I 2019 blev der solgt meget træ i Søvind Plantage. Underskoven er nu vokset godt op og skoven har fået sin tæthed tilbage. Vi forventer den næste salgsaktivitet i 2023-24. De faste årlige indtægter fra Søvind Plantage kommer fra jagtleje og udlejning af grundstykke. Virksomheden har prioriteret at få nedbragt gæld til ejerne. Direktionen anser regnskabet for 2021 som værende tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for GRØNNEVANGEN 2002 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til personale, salg, lokaler transport og administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	0-50%
Driftmateriel	4-8 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord måles ved første indregning til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger og andre anlæg måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til virksomhedsdeltager og ledelse, deposita, gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		120.707	175.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.674	-39.016
Driftsresultat		86.033	136.123
Finansielle omkostninger		-21.650	-25.409
Resultat før skat		64.383	110.714
Skat af årets resultat		-19.921	-29.431
Årets resultat		44.462	81.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.462	81.283
Resultatdisponering		44.462	81.283

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.822.365	3.851.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.002	13.335
Materielle anlægsaktiver		3.832.367	3.865.165
Anlægsaktiver		3.832.367	3.865.165
Udsudte skatteaktiver		19.115	18.554
Andre tilgodehavender		4.210	6.986
Tilgodehavender		23.325	25.540
Likvide beholdninger		42.444	79.126
Omsætningsaktiver		65.769	104.666
Aktiver		3.898.136	3.969.831

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		315.000	315.000
Overført resultat		2.482.714	2.438.251
Egenkapital		2.797.714	2.753.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		740.610	840.610
Langfristede gældsforpligtelser	2	740.610	840.610
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.518	0
Selskabsskat		10.805	27.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		146.489	148.970
Kortfristede gældsforpligtelser		359.812	375.970
Gældsforpligtelser		1.100.422	1.216.580
Passiver		3.898.136	3.969.831
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	315.000	2.438.252	2.753.252
Årets resultat		44.462	44.462
Egenkapital 31. december 2021	315.000	2.482.714	2.797.714

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	<u>740.610</u>	<u>200.000</u>	<u>40.610</u>
	<u>740.610</u>	<u>200.000</u>	<u>40.610</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.