

GRØNNEVANGEN 2002 ApS

Grønnevangen 26

5750 Ringe

CVR-nr. 10087120

Årsrapport for 2020

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2021

Claus Hertz Bruun Petersen
Dirigent



**Søften
Vissenbjerg
Ærø**

**Horsens
Aars
Samsø**

**Viborg
Østervrå
www.velas.dk**

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for GRØNNEVANGEN 2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 30. juni 2021

Direktører

Claus Hertz Bruun Petersen
Adm. direktør

Thomas Hertz Bruun Dyremose
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GRØNNEVANGEN 2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GRØNNEVANGEN 2002 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 30. juni 2021

Velas I/S

CVR-nr. 30869052

Svend Erik Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

GRØNNEVANGEN 2002 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GRØNNEVANGEN 2002 ApS Grønnevangen 26 5750 Ringe
CVR-nr.	10087120
Stiftelsesdato	22. juni 2002
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Claus Hertz Bruun Petersen, Adm. direktør Thomas Hertz Bruun Dyremose, Direktør
Revisor	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 81.283, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 3.969.831, og en egenkapital på kr. 2.753.251.

Grønnevangen 2002 ApS er en sund og veldreven virksomhed.

Virksomhedens ejendomsudlejningsaktiviteter kører meget tilfredsstillende og har stabile lejere.

Virksomheden sælger træ til flis fra Sørvind Plantage når træpriser er gunstige.

Der blev solgt en stor del i 2019 og næste store salgsaktivitet vil være i 2024 jvf. vores rådgivere.

Udlejningsejendommene er velholdte og står ikke over for større investeringer.

Direktionen anser regnskabet for 2020 som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for GRØNNEVANGEN 2002 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er sidste år fejl i regnskabet i form af ændring af resultatopgørelsen og balancen.

Sammenligningstal er tilpasset. Den beløbsmæssige indvirkning udgør

Årets resultat angivet til erhvervsstyrelsen	204.657 kr.
Korrektioner vedr. 2019	-62-644 kr.
Korrigeret årets resultat 2019	142.013 kr.

Egenkapital angivet til erhvervsstyrelsen ultimo 2019	2.734.612 kr.
Korrektioner vedr. 2019	-62.644 kr.
Korrigeret egenkapital ultimo 2019	2.671.968 kr.

Der er sidste år fejl i regnskabet i form af forkerte klassifikationer i såvel resultatopgørelse som balance.

Vi har foretaget rettelser i resultatopgørelsen på
Andre eksterne omkostninger i stedet for andre driftsomkostninger.
Andre eksterne omkostninger i stedet for personaleomkostninger

Vi har foretaget rettelser i balancen således at
Udsudte skatteaktiver er indregnet som andre tilgodehavender
Anden gæld langfristet mangler opdeling af kortfristet del af langfristet del
Skyldig moms er indregnet som anden gæld kortfristet

Sammenligningstal er tilpasset de ændrede klassifikationer.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til personale, salg, lokaler transport og administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	0-50%
Driftmateriel	4-8 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord måles ved første indregning til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger og andre anlæg måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til virksomhedsdeltager og ledelse, deposita, gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		175.139	224.329
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.016	-10.051
Driftsresultat		136.123	214.278
Finansielle omkostninger		-25.409	-29.557
Resultat før skat		110.714	184.721
Skat af årets resultat		29.431	42.708
Årets resultat		81.283	142.013
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.283	142.013
Resultatdisponering		81.283	142.013

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.851.830	3.881.295
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.335	16.668
Materielle anlægsaktiver		3.865.165	3.897.963
Anlægsaktiver		3.865.165	3.897.963
Fremstillede varer og handelsvarer		0	2.000
Varebeholdninger		0	2.000
Udskudte skatteaktiver		18.554	18.288
Andre tilgodehavender		6.986	0
Tilgodehavender		25.540	18.288
Likvide beholdninger		79.126	186.314
Omsætningsaktiver		104.666	206.602
Aktiver		3.969.831	4.104.565

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		315.000	315.000
Overført resultat		2.438.251	2.356.968
Egenkapital		2.753.251	2.671.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.610	1.045.520
Langfristede gældsforpligtelser	2	840.610	1.045.520
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		200.000	200.000
Selskabsskat		27.000	39.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.970	148.076
Kortfristede gældsforpligtelser		375.970	387.077
Gældsforpligtelser		1.216.580	1.432.597
Passiver		3.969.831	4.104.565
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	315.000	2.356.968	2.671.968
Årets resultat		81.283	81.283
Egenkapital 31. december 2020	315.000	2.438.251	2.753.251

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Langfristede gældsforpligtelser		
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år
Anden gæld	840.610	200.000
	840.610	200.000
		Forfald efter 5 år
		40.610
		40.610

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.