

# **EJENDOMSSELSKABET AF 22/1 1986 ApS**

Sømarksvej 140  
5471 Søndersø

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/11/2016**

---

**Arne Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 22/1 1986 ApS  
Sømarksvej 140  
5471 Søndersø

Telefonnummer: 40321218  
e-mailadresse: arne@arso.dk

CVR-nr: 10086078  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Toftekær 1, 5471 Søndersø  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet af 22/1 1986 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten er ikke omfattet af revisionspligten.

Søndersø, den 22. november 2016

### Direktion

Arne Sørensen

Søndersø, den 22/11/2016

### Direktion

Arne Sørensen  
Indehaver

### Bestyrelse

Arne Sørensen  
Indehaver

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigeligelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I regnskabsopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen er udeladt i henhold til regnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og amortiseringstillæg /- fradrag vedrørende prioritetsgæld.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skattevædien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurder af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 100 år

Aktiveret kurstab: Over lånets løbetid

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		159.004	165.386
Eksterne omkostninger .....		-11.779	-1.310
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>147.225</b>	<b>151.574</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-12.502	-12.502
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>134.723</b>	<b>139.072</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.250	56.544
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.416	-88.172
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.557</b>	<b>119.946</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.181	-21.063
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.376</b>	<b>98.883</b>
<b>I alt .....</b>			<b>98.883</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.028.253	1.040.755
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.028.253</b>	<b>1.040.755</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		347.690	422.580
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>347.690</b>	<b>422.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.375.943</b>	<b>1.463.335</b>
Likvide beholdninger .....		40.448	26.125
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.448</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.416.391</b>	<b>1.489.460</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		432.753	424.377
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>557.753</b>	<b>549.377</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		520.356	587.176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>520.356</b>	<b>587.176</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.733	56.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		277.549	296.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>338.282</b>	<b>352.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>858.638</b>	<b>940.083</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.416.391</b>	<b>1.489.460</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bygninger	12.502	12.502
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	<u>12.502</u>	<u>12.502</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-14.181	-21.063
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>-14.181</u>	<u>-21.063</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>125.000</u>
Aktiekapital dd.mm.åå.	
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	424.377				
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat	8.376		8.376		
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>432.753</b></u>		<u><b>8.376</b></u>		<u><b>432.753</b></u>

**5. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
581.089	60.733		
<b>581.089</b>	<b>60.733</b>		