

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2022**

**Ejendomsselskabet O og B ApS**

Søjlegården 6 A  
2670 Greve

CVR nr. 10085853

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

**Dirigent**

Birgit Christiansen



STATSAUTORISERED  
REVISORER I/S



## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5  |
| Resultatopgørelse 1. januar- 31. december       | 6  |
| Balance pr. 31. december                        | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9  |
| Noter   | 10 |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Ejendomsselskabet O og B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Selskabets årsrapport for 2022 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. juni 2023

**Direktion**



Birgit Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet O og B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet O og B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

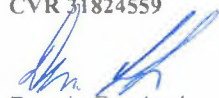
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. juni 2023

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR 31824559



Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet O og B ApS for regnskabsåret 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

| Note                                   | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste                      | -2.500        | -2.500        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-2.500</b> | <b>-2.500</b> |
| Skat af årets resultat                 | 0             | 0             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-2.500</b> | <b>-2.500</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |               |
| Overført resultat                      | -2.500        | -2.500        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b>-2.500</b> | <b>-2.500</b> |

## Balance pr. 31. december

---

| Note          | 2022     | 2021     |
|---------------|----------|----------|
| AKTIVER       |          |          |
| AKTIVER I ALT | <u>0</u> | <u>0</u> |

## Balance pr. 31. december

| Note   | 2022            | 2021            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                           |                 |                 |
| Virksomhedskapital                           | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat                            | -301.013        | -298.513        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b>-176.013</b> | <b>-173.513</b> |
| <br>   |                 |                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 151.513         | 151.513         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        | 24.500          | 22.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>176.013</b>  | <b>173.513</b>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               | <b>176.013</b>  | <b>173.513</b>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

1. Usikkerhed om fortsat drift
2. Væsentlige aktiviteter
3. Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

|                                  | 2022            | 2021            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Virksomhedskapital</b>        |                 |                 |
| Primo                            | 125.000         | 125.000         |
| <b>Ultimo</b>                    | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>  |
| <b>Overført resultat</b>         |                 |                 |
| Primo                            | -298.513        | -296.013        |
| Overført fra resultatdisponering | -2.500          | -2.500          |
| <b>Ultimo</b>                    | <b>-301.013</b> | <b>-298.513</b> |
| <b>Egenkapital ultimo</b>        | <b>-176.013</b> | <b>-173.513</b> |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit fra kapitalejere frem til 31. december 2023. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

### 3. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 17.