

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2018

Ejendomsselskabet O og B ApS
Poppelvænget 22, Sortsø
4850 Stubbekøbing

CVR nr. 10085853

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den *11/5* 2019

Dirigent
Birgit Christiansen

Birgit Christiansen



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2018	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Ejendomsselskabet O og B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sortsø, den 23. april 2019

Direktion



Ole Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet O og B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet O og B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 23. april 2019

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559


Dennis Cronbach

statsautoriseret revisor
mne32222

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet O og B ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

Balancen

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2018

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	-2.500	-3.000
RESULTAT FØR SKAT	-2.500	-3.000
ÅRETS RESULTAT	-2.500	-3.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.500	-3.000
Disponeret i alt	-2.500	-3.000

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
AKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-292.013	-289.513
EGENKAPITAL I ALT	-167.013	-164.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.513	152.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.500	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	167.013	164.513
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	167.013	164.513
PASSIVER I ALT	0	0
2. Usikkerhed om fortsat drift		
3. Væsentlige aktiviteter		

Noter

	2018	2017
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Primo	-289.513	-286.513
Overført fra resultatdisponering	-2.500	-3.000
Ultimo	<u>-292.013</u>	<u>-289.513</u>
Egenkapital ultimo	<u>-167.013</u>	<u>-164.513</u>

2. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit fra kapitalejere frem til 31. december 2019. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.