

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2017**

**Ejendomsselskabet O og B ApS**  
Poppelvænget 22, Sortsø  
4850 Stubbekøbing

CVR nr. 10085853

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 9/6 2018

  
**Dirigent**  
Birgit Christiansen



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Ejendomsselskabet O og B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sortsø, den 17 .maj 2018

**Direktion**

Ole Christiansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Ejendomsselskabet O og B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet O og B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 17. maj 2018

**SØNDERUP I/S**

**statsautoriserede revisorer**

**CVR 31824559**



Dennis Cronbach

statsautoriseret revisor

mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet O og B ApS for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	-3.000	-3.000
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-3.000	-3.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>

## Balance pr. 31. december

---

Note	2017	2016
AKTIVER		
AKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-289.513	-286.513
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-164.513</b>	<b>-161.513</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.513	152.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.000	9.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>164.513</b>	<b>161.513</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>164.513</b>	<b>161.513</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Usikkerhed om fortsat drift

3. Væsentlige aktiviteter



## Noter

---

	2017	2016
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-286.513	-283.513
Overført fra resultatdisponering	-3.000	-3.000
<b>Ultimo</b>	<b>-289.513</b>	<b>-286.513</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-164.513</b>	<b>-161.513</b>

### 2. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit fra kapitalejere frem til 31. december 2018. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.