

From af 1/1 2002 ApS

**Langelinie alle 27B
2100 København Ø**

CVR-nr. 10 08 58 10

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. november 2016

Jens Jørn From
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 10 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for From af 1/1 2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. november 2016

Direktion

Jens Jørn From

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ejeren af From af 1/1 2002 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for From af 1/1 2002 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. november 2016

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65



Zeljko Andjelic
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

From af 1/1 2002 ApS
Langelinie alle 27B
2100 København Ø

CVR-nr.: 10 08 58 10
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 27. juni 2002
Hjemsted: København

Direktion

Jens Jørn From

Revisor

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Ringager 4C
2605 Brøndby

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investeringer i virksomheder samt rådgivning mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 1.227.020, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 50.629.991.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for From af 1/1 2002 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for From af 1/1 2002 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi, baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

| | Note | 2015/2016 kr. | 2014/2015 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | | -78.058 | -69.079 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -3.945.280 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -78.058 | -4.014.359 |
| Resultat før finansielle poster | | -78.058 | -4.014.359 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | -969.997 | -1.025.941 |
| Finansielle indtægter | 3 | 2.174.366 | 3.690.618 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -2.354.910 | -194.345 |
| Resultat før skat | | -1.228.599 | -1.544.027 |
| Skat af årets resultat | 5 | 1.579 | 0 |
| Årets resultat | | -1.227.020 | -1.544.027 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 2.000.000 | 0 |
| Overført overskud | | -3.227.020 | -1.544.027 |
| | | -1.227.020 | -1.544.027 |

Balance pr. 30. juni 2016

| | Note | 2015/16 | 2014/15 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 2.445.855 | 3.415.853 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 9.351.888 | 8.818.386 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 6.757.050 | 6.757.050 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 18.554.793 | 18.991.289 |
| Anlægsaktiver i alt | | 18.554.793 | 18.991.289 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 249.692 | 249.692 |
| Andre tilgodehavender | | 72.125 | 80.624 |
| Selskabsskat | | 580.303 | 188.961 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 276 | 2.958 |
| Tilgodehavender | | 902.396 | 522.235 |
| Værdipapirer | | 33.487.305 | 34.045.658 |
| Værdipapirer | | 33.487.305 | 34.045.658 |
| Likvide beholdninger | | 698.523 | 1.549.185 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 35.088.224 | 36.117.078 |
| Aktiver i alt | | 53.643.017 | 55.108.367 |

Balance pr. 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|------------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 48.129.991 | 51.357.011 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>2.000.000</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>50.629.991</u> | <u>51.857.011</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | <u>3.003.026</u> | <u>3.241.356</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.013.026</u> | <u>3.251.356</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.013.026</u> | <u>3.251.356</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>53.643.017</u></u> | <u><u>55.108.367</u></u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>0</u> | <u>3.945.280</u> |
| | <u>0</u> | <u>3.945.280</u> |
| | | |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af underskud i tilknyttede virksomheder | <u>-969.997</u> | <u>-1.025.941</u> |
| | <u>-969.997</u> | <u>-1.025.941</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 252.590 | 241.907 |
| Andre finansielle indtægter | <u>1.921.776</u> | <u>3.448.711</u> |
| | <u>2.174.366</u> | <u>3.690.618</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.354.910</u> | <u>194.345</u> |
| | <u>2.354.910</u> | <u>194.345</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-1.579</u> | <u>0</u> |
| | <u>-1.579</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2015 | <u>10.865.552</u> | <u>10.865.552</u> |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>10.865.552</u> | <u>10.865.552</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2015 | -7.449.699 | -6.423.758 |
| Årets resultat | <u>-969.998</u> | <u>-1.025.941</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2016 | <u>-8.419.697</u> | <u>-7.449.699</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u><u>2.445.855</u></u> | <u><u>3.415.853</u></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| From Udlejning ApS | København | 100% | 1.418.202 | -159.458 |
| Multi Hus ApS | Vallensbæk | 100% | 1.027.654 | -810.540 |

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015 | 500.000 | 51.357.011 | 0 | 51.857.011 |
| Årets resultat | 0 | -3.227.020 | 2.000.000 | -1.227.020 |
| Egenkapital 30. juni 2016 | 500.000 | 48.129.991 | 2.000.000 | 50.629.991 |

Selskabskapitalen består af 500 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring over for datterselskabet Multi Hus ApS ubegrænset frem til daterselskabets næste godkendte årsrapport 2016/17.