

# **Ejd. selskabet Svinkløv Badehotel A/S**

Hasserisvej 174, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 10 08 56 16

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.05.17

Morten Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Ejd. selskabet Svinkløv Badehotel A/S  
c/o Advokat Morten Jensen  
Hasserisvej 174  
9000 Aalborg  
Telefon: 98 21 70 02  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 10 08 56 16  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Morten Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Steen Berg Royberg, formand  
Ulla Alexandra Thygesen  
Bjørn Erik Skjelsager  
Jørgen Jensen  
Jens Elmelund Sørensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Ejd. selskabet Svinkløv Badehotel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. maj 2017

### **Direktionen**

Morten Jensen

### **Bestyrelsen**

Steen Berg Royberg  
Formand

Ulla Alexandra Thygesen

Bjørn Erik Skjelsager

Jørgen Jensen

Jens Elmelund Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Ejd. selskabet Svinkløv Badehotel A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejd. selskabet Svinkløv Badehotel A/S for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. maj 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen  
Statsaut. revisor

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter bestod tidligere i at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

Selskabet er i årets løb overgået til at være fondsejet, i hvilken forbindelse selskabets aktiviteter er ændret til at bestå i bortforpagtning af Svinkløv Badehotel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på t.DKK -2.903 mod t.DKK -1.177 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 26.084.

Ledelsen finder isoleret set årets resultat utilfredsstillende.

Ved bedømmelsen af årets resultat skal det dog tages i betragtning, at selskabets drift indtil selskabet overgik til at være fondsejet pr. den 20.05.2016 udgjorde et resultat på t.DKK -2.419.

Som en del af selskabets overgang til fondseje indgik endvidere, at selskabet modtog en kapitaltilførsel på t.DKK 29.562.

Årets resultat opstået i tiden under selskabets fondseje udgør således et resultat på t.DKK -483, idet afskrivninger og ændringer i udskudte skatteforpligtelser (uden likviditetsmæssig effekt) i denne periode har udgjort t.DKK 717 heraf, således at det likviditetsmæssige driftsresultat i perioden under fondsejet har udgjort t.DKK 234.

Dette skal ses i sammenhæng med et budgetteret driftsresultat for den sammenlignelige periode på t.DKK -50.

Herudover er selskabets forhold i væsentligt omfang påvirket af den skelsættende begivenhed der indtraf den 26. september 2016, hvor selskabets ejendom, Svinkløv Badehotel, nedbrændte.

Det er dog i den forbindelse ledelsens vurdering, at denne begivenhed ikke har haft nogen væsentlig indflydelse på årets resultat, eftersom de enkeltstående ekstraudgifter, som selskabet i den forbindelse er blevet påført, i stort omfang er udlignet af besparelse på planlagte vedligeholdelsesarbejder, der ikke skal gennemføres.

Som konsekvens af branden er den bogførte værdi af selskabets materielle anlægsaktiver i forbindelse med regnskabsafslutningen reklassificeret til at udgøre en tilgodehavende forsikringserstatning (andre tilgodehavender), idet forhandlingerne om størrelsen af selskabets forsikringserstatning ikke er endeligt afsluttet på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.



### **Usædvanlige forhold**

Som følge af at selskabets aktiviteter har bestået i bortforpagtning af Svinkløv Badehotel, og selskabets ledelse i den forbindelse har besluttet, at det nye Svinkløv Badehotel først kan forventes opført i foråret 2019, vil selskabets aktiviteter følgelig ændre karakter for de kommende to regnskabsår.

Selskabet er i stort omfang forsikret for såvel de materielle skader som det driftstab selskabet kommer til at lide, hvorfor selskabets indtjening i væsentligt omfang er sikret i perioden indtil det nye Svinkløv Badehotel åbner og driften i henhold til forpagtningskontrakten kan genoptages.

Det er dog samtidig ledelsens vurdering, at det ikke vil være muligt at genopføre det nye Svinkløv Badehotel i den form og af den kvalitet, som stedets særlige karakteristika og historie fortjener inden for rammerne af den forsikringssum, som selskabet kommer til at modtage. Ledelsen har som følge heraf igangsat et arbejde med at opnå den fornødne yderligere finansiering hertil, bl.a. via fondsstøtte, øvrige tilskudsmidler og lånefinansiering, for at opførelsen af det nye Svinkløv Badehotel kan ske på den ønskede vis.

Med baggrund i ovenstående ser ledelsen fortrøstningsfuldt på fremtiden, trods de dybe spor som de skæbnesvangre begivenheder den 26. september 2016 har efterladt.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note		2016 DKK	2015 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2.166.309</b>	<b>10.974.414</b>
1	Personaleomkostninger	-211.021	-11.169.790
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-2.377.330</b>	<b>-195.376</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.254.119	-1.178.363
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.631.449</b>	<b>-1.373.739</b>
	Finansielle indtægter	0	369
2	Finansielle omkostninger	-90.243	-173.465
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.721.692</b>	<b>-1.546.835</b>
	Skat af årets resultat	818.758	369.950
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.902.934</b>	<b>-1.176.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-2.902.934	-1.176.885
	<b>I alt</b>	<b>-2.902.934</b>	<b>-1.176.885</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.16	31.12.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	0	14.209.665
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.123.584
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.333.249</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.333.249</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	134.111
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>134.111</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	113.569
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.561	0
	Tilgodehavende selskabsskat	653.699	343.771
	Andre tilgodehavender	14.235.382	286.855
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.901.642</b>	<b>744.195</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>12.851.188</b>	<b>200</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>27.752.830</b>	<b>878.506</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.752.830</b>	<b>16.211.755</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	500.000
	Overført resultat	25.084.375	-1.074.691
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.084.375</b>	<b>-574.691</b>
	Hensættelser til udskudt skat	908.542	1.073.601
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>908.542</b>	<b>1.073.601</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	1.045.249
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	951.991
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.889.957
	Anden gæld	759.913	1.825.648
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>759.913</b>	<b>15.712.845</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>759.913</b>	<b>15.712.845</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>27.752.830</b>	<b>16.211.755</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15			
Saldo pr. 01.01.15	500.000	0	102.194
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.176.885
Saldo pr. 31.12.15	500.000	0	-1.074.691
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	500.000	0	-1.074.691
Kapitalforhøjelse	500.000	29.062.000	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	-29.062.000	29.062.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.902.934
Saldo pr. 31.12.16	1.000.000	0	25.084.375

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	193.250	9.728.167
Pensioner	0	844.899
Andre omkostninger til social sikring	15.471	189.305
Andre personaleomkostninger	2.300	407.419
I alt	211.021	11.169.790
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	30

**2. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	44.519	116.202
Valutakursreguleringer	6.550	0
Øvrige finansielle omkostninger	39.174	57.263
I alt	90.243	173.465

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpandebrev på i alt t.DKK 2.470, der giver pant i grunde og bygninger (klassificeret til andre tilgodehavender) med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 13.277.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31.12.16 udgør t.DKK 0, er der givet pant i grunde og bygninger (reklassificeret til andre tilgodehavender) for t.DKK 2.400.

Selskabet har afgivet en bankgaranti på t.DKK 130 over for Naturstyrelsen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

##### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

###### *Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver*

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i 2016 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede regnskabspraksis indebærer en påvirkning af årets resultat for 2016 på t.DKK 0. Pr. 31.12.16 påvirkes egenkapitalen med t.DKK 0, og balancesummen påvirkes med t.DKK 0.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.



**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.