

Bossman A/S
Skæring Havvej 61

8250 Egå

CVR-nummer: 10084628

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

This document has esignatur Agreement-ID: d7da4649hipup9580001

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.04 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Bossman A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bossman A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 17. marts 2018

Direktion

Carl Jensen

Bestyrelse

Carl Jensen
Formand

Dorte Jensen

Julie Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bossman A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bossman A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 17. marts 2018

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen

Registreret Revisor

mne15429

Bossman A/S

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bossman A/S Skæring Havvej 61 8250 Egå
	Telefon: 40 30 95 70
	E-mail: carljensen@hotmail.com
	CVR-nr.: 10 08 46 28
	Stiftet: 25. juni 2002
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carl Jensen, formand Dorte Jensen Julie Jensen
Direktion	Carl Jensen
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Skt. Clemens Skt. Clemens Torv 2 - 6 8000 Aarhus C
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at finansiere og eje anparter eller aktier i andre selskaber samt at drive handel, håndværk og industri samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet dermed.

Usædvanlige forhold

Der har i 2017 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 4.902, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 39.919.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bossman A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt

Anvendt regnskabspraksis

indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede anparter måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

Anvendt regnskabspraksis

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	4.133.859	3.396
1 Personaleomkostninger	-565.000	-447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-561.055	-466
DRIFTSRESULTAT	3.007.804	2.483
Andre finansielle indtægter	223.451	1.116
Andre finansielle omkostninger	-947.155	-3.047
RESULTAT FØR SKAT	2.284.100	552
2 Skat af årets resultat	2.618.240	0
ÅRETS RESULTAT	4.902.340	552
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	4.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.103
Overført resultat	2.902.340	-4.551
DISPONERET I ALT	4.902.340	552

Balance pr. 31. DECEMBER 2017**Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Grunde og bygninger	44.947.382	45.476
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.605	43
Materielle anlægsaktiver	44.958.987	45.519
Andre tilgodehavender	6.323.445	5.806
Finansielle anlægsaktiver	6.323.445	5.806
ANLÆGSAKTIVER	51.282.432	51.325
Selskabsskat	0	6
Udskudt skatteaktiv	2.618.240	0
Tilgodehavender	2.618.240	6
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.939	88
Værdipapirer og kapitalandele	51.939	88
Likvide beholdninger	4.832.678	3.654
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.502.857	3.748
AKTIVER	58.785.289	55.073

Balance pr. 31. DECEMBER 2017**Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	37.418.939	34.517
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.103
3 EGENKAPITAL	39.918.939	36.120
Prioritetsgæld	15.781.908	16.784
Deposita	316.504	313
4 Langfristede gældsforpligtelser	16.098.412	17.097
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	903.200	804
Kreditinstitutter	1.320.832	678
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.840	11
Anden gæld	533.066	363
Kortfristede gældsforpligtelser	2.767.938	1.856
GÆLDSFORPLIGTELSE	18.866.350	18.953
PASSIVER	58.785.289	55.073
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

Noter

			2017 Dkk	2016 T.kr
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget			2	2
Lønninger			565.000	447
			565.000	447
2 Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat			502.576	335
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger skatteaktiv			-3.120.816	-335
			-2.618.240	0
3 Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	34.516.599	0	2.902.340	37.418.939
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.103.400	-1.103.400	2.000.000	2.000.000
	36.119.999	-1.103.400	4.902.340	39.918.939

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	17.588.118	16.685.108	903.200	12.169.000
Deposita	313.207	316.504	0	0
	<u>17.901.325</u>	<u>17.001.612</u>	<u>903.200</u>	<u>12.169.000</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en kautionsforpligtelse på t.kr. 10.656 pr. 31. december 2017.

Selskabet har påtaget sig en momsreguleringforpligtelse, der afskrives over 10 år.
Forpligtelsen udgør t.kr. 1.493 pr. 31. december 2017.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlånene, er der tinglyst realkreditpantebreve på t.kr. 18.099 i grunde og bygninger. Herudover er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 2.000. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 44.947 pr. 31. december 2017, heraf er t.kr. 28.262 til sikkerhed for realkreditlånene.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mere end 5%:

Carl Jensen, Egå

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carl Christian Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-933290631572
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2018 kl.: 16:43:49
Underskrevet med NemID

Carl Christian Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-933290631572
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2018 kl.: 16:43:49
Underskrevet med NemID

Julie Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-111137808593
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2018 kl.: 19:42:59
Underskrevet med NemID

Dorte Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-120471051225
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2018 kl.: 16:54:22
Underskrevet med NemID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2018 kl.: 08:23:11
Underskrevet med NemID

Carl Christian Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-933290631572
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2018 kl.: 14:38:05
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d7da4649hipup9580001