

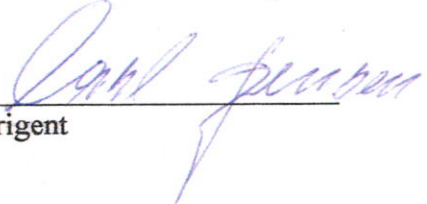
**Bossman A/S**  
**Skæring Havvej 61**

**8250 Egå**

**CVR-nummer: 10084628**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/4 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

Bossman A/S

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bossman A/S.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 13. marts 2017

### Direktion



Carl Jensen

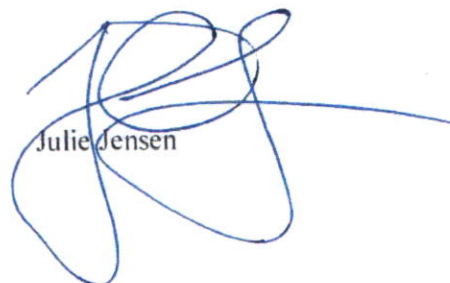
### Bestyrelse



Carl Jensen  
Formand



Dorte Jensen



Julie Jensen

Bossman A/S

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Bossman A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bossman A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 13. marts 2017

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor

Bossman A/S

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bossman A/S Skæring Havvej 61 8250 Egå
	Telefon: 40 30 95 70 E-mail: carljensen@hotmail.com
	CVR-nr.: 10 08 46 28 Stiftet: 25. juni 2002 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Carl Jensen, formand Dorte Jensen Julie Jensen
<b>Direktion</b>	Carl Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Skt. Clemens Torv 2 - 6 8000 Aarhus C
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at finansiere og eje anparter eller aktier i andre selskaber samt at drive handel, håndværk og industri samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet dermed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2016 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 552, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 36.120.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Bossman A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede anparter måles til kostpris.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

## **Anvendt regnskabspraksis**

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med t.kr. 0.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	2016 Dkk	2015 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.395.563</b>	<b>2.287</b>
1 Personaleomkostninger	-447.800	-548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-465.391	-390
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.482.372</b>	<b>1.349</b>
Andre finansielle indtægter	1.116.217	318
Andre finansielle omkostninger	-3.046.341	-1.711
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>552.248</b>	<b>-44</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>552.248</b>	<b>-44</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	4.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.103.400	101
Overført resultat	-4.551.152	-145
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>552.248</b>	<b>-44</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2016****Aktiver**

	2016 Dkk	2015 T.kr
3 Grunde og bygninger	45.476.421	36.172
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.621	76
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>45.520.042</b>	<b>36.248</b>
Andre tilgodehavender	5.805.846	1.902
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.805.846</b>	<b>1.902</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>51.325.888</b>	<b>38.150</b>
Selskabsskat	6.258	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.258</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	87.539	1.105
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>87.539</b>	<b>1.105</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.654.230</b>	<b>1.069</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.748.027</b>	<b>2.174</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>55.073.915</b>	<b>40.324</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2016****Passiver**

	2016 Dkk	2015 T.kr
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	34.516.600	39.068
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.103.400	101
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>36.120.000</b>	<b>39.669</b>
Prioritetsgæld	16.784.117	0
Deposita	313.207	290
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.097.324</b>	<b>290</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	804.000	0
Kreditinstitutter	677.922	146
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.840	30
Anden gæld	363.829	189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.856.591</b>	<b>365</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.953.915</b>	<b>655</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>55.073.915</b>	<b>40.324</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## Noter

	2016 Dkk	2015 T.kr
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	447.800	548
	<u>447.800</u>	<u>548</u>

Der har i 2016 gennemsnitligt været 1 ansat.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	334.743	-11
Nedskrivning skatteaktiv	0	11
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger skatteaktiv	-334.743	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	36.546.070	164.111
Tilgang i årets løb	9.736.730	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>46.282.800</u>	<u>164.111</u>
Kostpris 31. december 2016		
Af-/nedskrivninger, primo	-373.810	-87.668
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-432.569	-32.822
	<u>-806.379</u>	<u>-120.490</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>45.476.421</b></u>	<u><b>43.621</b></u>

**Noter**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	39.067.752	0	-4.551.152	34.516.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	-4.101.200	5.103.400	1.103.400
	<u>39.668.952</u>	<u>-4.101.200</u>	<u>552.248</u>	<u>36.120.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	0	17.588.117	804.000	13.568.000
Deposita	289.812	313.207	0	0
	<u>289.812</u>	<u>17.901.324</u>	<u>804.000</u>	<u>13.568.000</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en kautionsforpligtelse på t.kr. 9.278 pr. 31. december 2016.

Selskabet har påtaget sig en momsreguleringforpligtelse, der afskrives over 10 år.  
Forpligtelsen udgør t.kr. 1.741 pr. 31. december 2016.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditlånene, er der tinglyst realkreditpantebreve på t.kr. 18.099 i grunde og bygninger. Herudover er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 2.000. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 46.283 pr. 31. december 2016, heraf er t.kr. 32.535 til sikkerhed for realkreditlånene.

Bossman A/S

**Noter**

2016	2015
Dkk	T.kr

**8 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mere end 5%:

Carl Jensen, Egå