

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Doba A/S

Nordre Strandvej 30

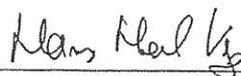
3250 Gilleleje

CVR-nr. 10084113

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den
22/3 - 2017



Hans-Henrik Kjer
Dirigent

Doba A/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Doba A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Doba A/S Nordre Strandvej 30 3250 Gilleleje
CVR-nr.	10084113
Stiftelsesdato	21. december 1971
Hjemsted	Gribskov
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Michael Jørgen Peytz Sonnich J. Fryland Mogens Wassmann
Direktion	Hans-Henrik Kjer Mogens Wassmann
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Danske Bank

Doba A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Doba A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 15. marts 2017

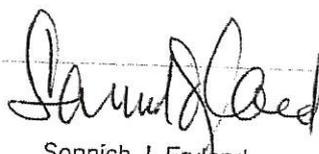
Direktion

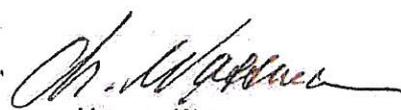

Hans-Henrik Kjer


Mogens Wassmann

Bestyrelse


Michael Jørgen Peytz


Sonnich J. Fryland


Mogens Wassmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Doba A/S

Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Doba A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets investering i associeret virksomhed er indregnet med kr. 19.400.000 i selskabets balance, og udgør dermed en væsentlig del af selskabets nettoaktiver pr. 31. december 2016. Indregning er sket til kontraktbestemt salgssum efter statusdagen med fradrag af salgskostninger, hvor 80% af salgssummen er finansieret på gældsbevægelse, mens resten er betalt kontant. Køber er et selskab uden yderligere aktiver end kapitalandele i den afhændede virksomhed. Vi har på den baggrund ikke opnået revisionsbevis for, at købende selskab kan indbetale restkøbesummen kr. 15.680.000. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre om eventuelle justeringer er nødvendige vedrørende måling af selskabets kapitalandele i associeret virksomhed, herunder effekten på aktivsummen, egenkapitalen og resultatopgørelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Doba A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 15. marts 2017

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Hans Duschek

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i andre selskaber samt passiv investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 516.354, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 20.965.353, og en egenkapital på kr. 20.937.853.

Selskabets investering i associeret virksomhed er indregnet med kr. 19.400.000 i selskabets balance pr. 31. december 2016. Indregning er sket til kontraktbestemt salgssum efter statusdagen med fradrag af omkostninger ved salg. Køber er Bjerringbro Savværk Holding A/S, som ejes af NDJ B8 Holding ApS og Grundfos Holding AG. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil modtage den fulde salgssum i henhold til den indgåede kontrakt, idet selskaberne bag det købende selskab anses for at stå bag det købende selskabs betalingsevne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udgang afhændet sine kapitalinteresser (49%) i den associerede virksomhed Doba B8 A/S.

Som følge heraf har selskabet valgt at opskrive værdien af kapitalinteresserne til dagsværdi i regnskabet for 2016, idet det er ledelsens opfattelse, at dagsværdien kan fastsættes til den nominelle salgssum på de pågældende aktier.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Doba A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra, at værdiansættelsen af selskabets kapitalinteresser i associeret virksomhed som følge af, at disse er afhændet umiddelbart efter regnskabsårets afslutning, er målt til dagsværdi.

Ændringen i værdiansættelsen er ført over resultatopgørelsen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter i 2016 opskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed til dagsværdi.

I foregående regnskabsår omfatter indtægter fra kapitalandele den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat i den associerede virksomhed samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder har hidtil været målt efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Som følge af, at kapitalinteresse i associeret virksomhed er afhændet umiddelbart efter regnskabsårets afslutning, er kapitalandelen pr. 31. december 2016 i balancen målt til dagsværdi, svarende til den aftalte afståelsessum for kapitalinteresserne opgjort til pari kurs med fradrag af salgsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er børsnoteret, måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Doba A/S

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-47.900	-36.343
Personaleomkostninger	1	-25.000	-25.000
Driftsresultat		-72.900	-61.343
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		579.640	-5.768.480
Finansielle indtægter		38.733	54.477
Finansielle omkostninger		-29.119	-692
Resultat før skat		516.354	-5.776.038
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		516.354	-5.776.038
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning		579.640	-7.354.120
Overført resultat		-4.063.286	1.578.082
Resultatdisponering		516.354	-5.776.038

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	19.400.000	18.820.360
Finansielle anlægsaktiver		19.400.000	18.820.360
Anlægsaktiver		19.400.000	18.820.360
Tilgodehavende selskabsskat		10.507	16.068
Tilgodehavender		10.507	16.068
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.546.636	1.585.420
Værdipapirer og kapitalandele		1.546.636	1.585.420
Likvide beholdninger		8.210	19.651
Omsætningsaktiver		1.565.353	1.621.139
Aktiver		20.965.353	20.441.499

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	7.000.000	7.000.000
Reserve for nettoopskrivning	4	4.234.000	3.654.360
Overført resultat	5	5.703.853	9.767.139
Udbytte for regnskabsåret	6	4.000.000	0
Egenkapital		20.937.853	20.421.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		27.500	20.000
Gældsforpligtelser		27.500	20.000
Passiver		20.965.353	20.441.499
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Nærtstående parter	10		

Noter

2016

2015

1. Personalemkostninger

Selskabet har beskæftiget 2 direktører, der ikke har modtaget vederlag.

Honorarer bestyrelse	25.000	25.000
	25.000	25.000

2. Kapitalandele i associeret virksomhed

Selskabet besidder 49% af selskabskapitalen i Duba-B8 A/S, Bjerringbro.

Selskabets investering i associeret virksomhed er indregnet med kr. 19.400.000 i selskabets balance. Indregning er sket til kontraktbestemt salgssum efter statusdagen med fradrag af omkostninger ved salg, hvor 80% af salgssummen (kr. 15.680.000) er finansieret på gældsbevægelse, mens resten er betalt kontant. Køber er Bjerringbro Savværk Holding A/S, som ejes af NDJ B8 Holding ApS og Grundfos Holding AG. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil modtage den fulde salgssum i henhold til den indgåede kontrakt, idet selskaberne bag det købende selskab anses for at stå bag det købende selskabs betalingsevne.

Kostpris primo	15.166.000	15.166.000
Kostpris ultimo	15.166.000	15.166.000
Opskrivninger primo	3.654.360	11.305.000
Ændring som følge af valutakursregulering	0	-367.000
Andel af årets resultat	579.640	-5.698.000
Modtaget udbytte		-1.585.640
Opskrivninger ultimo	4.234.000	3.654.360
Af- og nedskrivninger primo	0	-296.520
Årets afskrivninger koncerngoodwill	0	296.520
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.400.000	18.820.360

Doba A/S

Noter

	2016	2015
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	7.000.000	7.000.000
Saldo ultimo	7.000.000	7.000.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Reserve for nettoopskrivning		
Saldo primo	3.654.360	11.008.480
Årets tilgang	579.640	0
Årets afgang	0	-7.354.120
Saldo ultimo	4.234.000	3.654.360
5. Overført resultat		
Saldo primo	9.767.139	8.189.057
Årets tilgang	-4.063.286	1.578.082
Saldo ultimo	5.703.853	9.767.139
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	0	-1.300.000
Årets tilgang	4.000.000	0
Årets afgang	0	1.300.000
Saldo ultimo	4.000.000	0

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9. Ejerskab

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen, dog minimum t.kr. 100:

A/S Fryco, Humlebækvej 21, 3480 Fredensborg
Four M A/S, Enghave 17, 2960 Rungsted Kyst
4 x Kjer A/S, Nordre Strandvej 30, 3250 Gilleleje

10. Nærtstående parter

Doba A/S har ingen nærtstående parter.