



Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Doba A/S

Nordre Strandvej 30

3250 Gilleleje

CVR-nr. 10084113

Årsrapport 1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

28/3-2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans-Henrik Videbæk Kjer', written over a horizontal line.

Hans-Henrik Videbæk Kjer
Dirigent

Doba A/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Doba A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Doba A/S Nordre Strandvej 30 3250 Gilleleje
CVR-nr.	10084113
Stiftelsesdato	21. december 1971
Hjemsted	Gribskov
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Mogens Wassmann, Formand Hans-Henrik Videbæk Kjer Sonnich J. Fryland
Direktion	Hans-Henrik Videbæk Kjer
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 december 2017 for Doba A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiv finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskal januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 28. marts 2018

Direktion


Hans-Henrik Videbæk Kjer

Bestyrelse


Mogens Wassmann
Formand


Hans-Henrik Videbæk Kjer


Sonnich J. Fryland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Doba A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Doba A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 6 og til ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at det forventes besluttet at lade selskabet træde i solvent likvidation, og at selskabet forventes opløst inden udgangen af 2018.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Doba A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 28. marts 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har primo regnskabsåret afhændet sine kapitalinteresser i den associerede virksomhed DUBA B8 A/S.

Selskabet har som delvist vederlag modtaget gældsbev. stort kr. 15.680.000, der forrentes med 3 % p.a.

Gældsbev. er med tillæg af påløbne renter i 2017 anført under "Andre tilgodehavender" i balancen pr. 31. december 2017.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 494.189, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 17.508.990, og en egenkapital på kr. 17.432.042.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det ovenfor anførte gældsbev. med tillæg af påløbne renter er af debitor fuldt ud indfriet den 23. marts 2018.

Selskabets ledelse forventer, at det på selskabets ordinære generalforsamling vedtages at lade selskabet træde i solvent likvidation, og det forventes, at selskabet er endeligt opløst inden udgangen af 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Doba A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Doba A/S

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender, der består af gældsbrev, måles til nominel værdi, idet gældsbrevet er fuldt indfriet i 1. kvartal 2018 til pari kurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-55.672	-47.900
Bruttoresultat		-55.672	-47.900
Personaleomkostninger	1	-200.000	-25.000
Driftsresultat		-255.672	-72.900
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		200.000	579.640
Andre finansielle indtægter		613.133	38.733
Finansielle omkostninger		0	-29.119
Resultat før skat		557.461	516.354
Skat af årets resultat		-63.272	0
Årets resultat		494.189	516.354
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning		-4.234.000	579.640
Overført resultat		-5.271.811	-4.063.286
Resultatdisponering		494.189	516.354

Doba A/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	19.400.000
Finansielle anlægsaktiver		0	19.400.000
Anlægsaktiver		0	19.400.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	10.507
Andre tilgodehavender		16.111.200	0
Tilgodehavender		16.111.200	10.507
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.384.672	1.546.636
Værdipapirer og kapitalandele		1.384.672	1.546.636
Likvide beholdninger		13.118	8.210
Omsætningsaktiver		17.508.990	1.565.353
Aktiver		17.508.990	20.965.353

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	7.000.000	7.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	0	4.234.000
Overført resultat	4	432.042	5.703.853
Udbytte for regnskabsåret	5	10.000.000	4.000.000
Egenkapital		17.432.042	20.937.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	27.500
Selskabsskat		56.948	0
Kortfristede gældsforpligtelser		76.948	27.500
Gældsforpligtelser		76.948	27.500
Passiver		17.508.990	20.965.353
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Selskabet har beskæftiget 1 direktører, der ikke har modtaget vederlag.		
Honorarer bestyrelse	200.000	25.000
	200.000	25.000
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	7.000.000	7.000.000
Saldo ultimo	7.000.000	7.000.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3. Reserve for nettoopskrivning		
Saldo primo	4.234.000	3.654.360
Årets tilgang	0	579.640
Årets afgang	-4.234.000	0
Saldo ultimo	0	4.234.000
4. Overført resultat		
Saldo primo	5.703.853	9.767.139
Årets tilgang	-5.271.811	-4.063.286
Saldo ultimo	432.042	5.703.853
5. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	-4.000.000	0
Årets tilgang	10.000.000	4.000.000
Årets afgang	4.000.000	0
Saldo ultimo	10.000.000	4.000.000

6. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Det forventes, at det på selskabets ordinære generalforsamling besluttes at lade selskabet træde i solvent likvidation og at selskabet er endeligt opløst inden udgangen af 2018.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Doba A/S

Noter

2017

2016

9. Ejerskab

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen, dog minimum t.kr. 100:

A/S Fryco, Humlebækvej 21, 3480 Fredensborg

Four M A/S, Enghave 17, 2960 Rungsted Kyst

4 x Kjer A/S, Nordre Strandvej 30, 3250 Gilleleje