

# **ITALIENSK FERIEBOLIG A/S**

Strandvejen 95  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/11/2018**

**Erik Juul Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ITALIENSK FERIEBOLIG A/S  
Strandvejen 95  
3070 Snekkersten

CVR-nr:                    10083370  
Regnskabsår:            01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Italiensk Feriebolig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-nansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/10/2018

## Direktion

John Ingerslev  
Direktør

## Bestyrelse

Jan Buhl Christensen  
Bestyrelsesmedlem

Poul Ejner Jensen  
Bestyrelsesmedlem

Karen Marie Olsen  
Bestyrelsesmedlem

John Ingerslev  
Bestyrelsesmedlem

Thorkild Tosti Clausen  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af 4 lejligheder i Consiglio de Rumo kommune i Italien.

## Økonomisk udvikling

Årets resultat udviser et resultat på 0,00 kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i fremtiden.

## Fremtiden

Selskabets bestyrelse forventer et nulresultat i år 2018/19.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Italiensk Feriebolig A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter i forbindelse med administration af virksomhedens aktivitet.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Den skat, der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier, hensættes ikke i balancen, men oplyses som latent skat i en note.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmidler er optaget til kostpriser, der afskrives ikke, ejendomme er købt i 1987, der er ikke værdireguleret siden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdi reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld til målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.094.654	1.094.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		86.294	86.294
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.180.948</b>	<b>1.180.948</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.180.948</b>	<b>1.180.948</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		995	995
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>995</b>	<b>995</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>995</b>	<b>995</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.181.943</b>	<b>1.181.943</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.200.000	1.200.000
Andre reserver .....		-18.057	-18.057
Overført resultat .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.181.943</b>	<b>1.181.943</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.181.943</b>	<b>1.181.943</b>