

ITALIENSK FERIEBOLIG A/S

Strandvejen 95
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/11/2017

Erik Juul Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ITALIENSK FERIEBOLIG A/S
Strandvejen 95
3070 Snekkersten

CVR-nr: 10083370
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Italiensk Feriebolig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-nansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/11/2017

Direktion

Jan Buhl Christensen
Direktør

Bestyrelse

Jan Buhl Christensen
Bestyrelsesmedlem

Poul Ejner Jensen
Bestyrelsesmedlem

Karen Marie Olsen
Bestyrelsesmedlem

John Ingerslev
Bestyrelsesmedlem

Thorkild Tosti Clausen
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af 4 lejligheder i Consiglio de Rumo kommune i Italien.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udviser et resultat på 0,00 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i fremtiden.

Fremtiden

Selskabets bestyrelse forventer et nulresultat i år 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Italiensk Feriebolig A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter i forbindelse med administration af virksomhedens aktivitet.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Den skat, der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier, hensættes ikke i balancen, men oplyses som latent skat i en note.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Ud fra overbevisning om, at selskabets anlægsaktiver (ferieboliger) ikke vil undergå nogen form for værdiforringelse, idet der udover en forventet fremtidig ejendomsstigning også er taget forholdsregler med henblik på en løbende vedligeholdelse, har vi i nærværende regnskab undladt at foretage afskrivninger på anlægsaktiverne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdi reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.094.654	1.094.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.294	86.294
Materielle anlægsaktiver i alt		1.180.948	1.180.948
Anlægsaktiver i alt		1.180.948	1.180.948
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		995	995
Tilgodehavender i alt		995	995
Omsætningsaktiver i alt		995	995
Aktiver i alt		1.181.943	1.181.943

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Andre reserver		-18.057	-18.057
Overført resultat		0	0
Egenkapital i alt		1.181.943	1.181.943
Passiver i alt		1.181.943	1.181.943