

M.P. Ejendomme A/S

Stegholt 10, A , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 10083168

Årsrapport for 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. maj 2020

Michael Hjerrild Pedersen
Dirigent

M.P. Ejendomme A/S

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

M.P. Ejendomme A/S

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for M.P. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. maj 2020

Direktion

Michael Hjerrild Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Michael Hjerrild Pedersen

Morten Hjerrild Pedersen

Peter Hjerrild Pedersen

M.P. Ejendomme A/S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i M.P. Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.P. Ejendomme A/S for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

M.P. Ejendomme A/S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 4. maj 2020

Intension
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen, mne35789
Statsautoriseret revisor

M.P. Ejendomme A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M.P. Ejendomme A/S Stegholt 10, A 6200 Aabenraa
Telefon	74622652
CVR-nr.	10083168
Stiftelsesdato	25. juni 2002
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Michael Hjerrild Pedersen Morten Hjerrild Pedersen Peter Hjerrild Pedersen
Direktion	Michael Hjerrild Pedersen, Direktør
Revisor	Intension statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding

M.P. Ejendomme A/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 40.593, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.136.099 og en egenkapital på kr. 1.296.872.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at virksomheden i indeværende år vil opnå en positiv udvikling i resultatet.

Rettelse af fundamentale fejl vedrørende foregående år

Der er i tidligere regnskabsår udgiftsført låneomkostninger i strid med regnskabspraksis, hvor det fremgår låneomkostninger amortiseres udover lånets løbetid. Der er korrigeret i sammenligningstallene, hvilket medføre låneomkostninger kr. 83.281 udtages af sekundære udgifter og aktiveret som en amortiseret låneomkostning under prioritetsgæld, samt udskudt skat på kr. -18.300 i resultatopgørelsen og kr. 18.300 på passiver.

Ændringen i sammenligningstallene påvirker resultatet med kr. 64.981, egenkapitalen med kr. 64.981 og balancen med kr. 0.

Primo egenkapitalen pr. 1/1 2019 påvirkes positivt med kr. 64.981.

M.P. Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for M.P. Ejendomme A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Rettelse af fundamentale fejl vedrørende foregående år

Der er i tidligere regnskabsår udgiftsført låneomkostninger i strid med regnskabspraksis, hvor det fremgår låneomkostninger amortiseres udover lånets løbetid. Der er korrigeret i sammenligningstallene, hvilket medføre låneomkostninger kr. 83.281 udtages af sekundære udgifter og aktiveret som en amortiseret låneomkostning under prioritetsgæld, samt udskudt skat på kr. -18.300 i resultatopgørelsen og kr. 18.300 på passiver.

Ændringen i sammenligningstallene påvirker resultatet med kr. 64.981, egenkapitalen med kr. 64.981 og balancen med kr. 0.

Primo egenkapitalen pr. 1/1 2019 påvirkes positivt med kr. 64.981.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Aktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	kr. 762.000

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

M.P. Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskaten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

M.P. Ejendomme A/S

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		166.142	113.406
Personaleomkostninger	1	-2.473	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.761	131.821
Andre driftsomkostninger		0	-1.014.271
Driftsresultat		82.908	-769.044
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.687	8.332
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.855	0
Andre finansielle indtægter		36.198	13.506
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-7.539
Andre finansielle omkostninger		-125.157	-175.585
Resultat før skat		12.491	-930.330
Skat af årets resultat		28.102	-17.910
Årets resultat		40.593	-948.240
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.593	-948.240
Resultatdisponering		40.593	-948.240

M.P. Ejendomme A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.518.158	3.455.152
Materielle anlægsaktiver		3.518.158	3.455.152
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.100	260.100
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver		265.100	265.100
Anlægsaktiver		3.783.258	3.720.252
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		350.339	397.944
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		2.502	1.629
Tilgodehavender		352.841	399.573
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	742.050
Værdipapirer og kapitalandele		0	742.050
Likvide beholdninger		0	10.626
Omsætningsaktiver		352.841	1.152.249
Aktiver		4.136.099	4.872.501

M.P. Ejendomme A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		796.872	737.979
Egenkapital		1.296.872	1.237.979
Hensættelser til udskudt skat		75.700	119.600
Hensatte forpligtelser		75.700	119.600
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.521.143	1.731.268
Anden gæld		71.800	23.400
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.592.943	1.754.668
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		127.638	721.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.316	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.630	1.038.541
Kortfristede gældsforpligtelser		170.584	1.760.254
Gældsforpligtelser		2.763.527	3.514.922
Passiver		4.136.099	4.872.501
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

M.P. Ejendomme A/S

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
	2019	2018
Andre omkostninger til social sikring	37	0
Andre personaleomkostninger	2.436	0
	<u>2.473</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets gæld forfalder 2.015.000 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sit moderselskab for det samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MHP Holding, Åbenrå ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 2.882.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 3.518.166