

# **M.P. Ejendomme A/S**

Stegholt 10, A , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 10083168

## **Årsrapport for 1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2022

---

Michael Hjerrild Pedersen  
Dirigent

**M.P. Ejendomme A/S**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

M.P. Ejendomme A/S

## Ledespåtegning og ledelsesberetning

### Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for M.P. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 15. juni 2022

### Direktion

Michael Hjerrild Pedersen  
Direktør

### Bestyrelse

Michael Hjerrild Pedersen

Morten Hjerrild Pedersen

Peter Hjerrild Pedersen

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendomme.

**M.P. Ejendomme A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i M.P. Ejendomme A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for M.P. Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 15. juni 2022

### **Intension**

**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35789

**M.P. Ejendomme A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	M.P. Ejendomme A/S Stegholt 10, A 6200 Aabenraa
Telefon	74622652
CVR-nr.	10083168
Stiftelsesdato	25. juni 2002
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Michael Hjerrild Pedersen Morten Hjerrild Pedersen Peter Hjerrild Pedersen
<b>Direktion</b>	Michael Hjerrild Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Intension statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40  Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding

## M.P. Ejendomme A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for M.P. Ejendomme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	kr. 762.000

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

M.P. Ejendomme A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**M.P. Ejendomme A/S**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



M.P. Ejendomme A/S

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>361.895</b>	<b>153.109</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.619	-84.355
<b>Driftsresultat</b>		<b>276.276</b>	<b>68.754</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		14.668	14.314
Andre finansielle omkostninger		-168.281	-133.628
<b>Resultat før skat</b>		<b>122.663</b>	<b>-50.560</b>
Skat af årets resultat		10.893	10.860
<b>Årets resultat</b>		<b>133.556</b>	<b>-39.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		133.556	-39.700
<b>Resultatdisponering</b>		<b>133.556</b>	<b>-39.700</b>

M.P. Ejendomme A/S

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.459.834	3.433.803
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.459.834</b>	<b>3.433.803</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.100	260.100
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>265.100</b>	<b>265.100</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.724.934</b>	<b>3.698.903</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.379	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		374.680	364.652
Andre tilgodehavender		29.888	8.588
<b>Tilgodehavender</b>		<b>415.947</b>	<b>373.240</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>415.947</b>	<b>373.240</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.140.881</b>	<b>4.072.143</b>

M.P. Ejendomme A/S

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		890.728	757.172
<b>Egenkapital</b>		<b>1.390.728</b>	<b>1.257.172</b>
Hensættelser til udskudt skat		45.303	60.200
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>45.303</b>	<b>60.200</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.588.430	2.403.668
Anden gæld		71.900	87.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>1.660.330</b>	<b>2.491.568</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		116.415	201.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.825	1.954
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		4.004	4.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		898.276	54.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.044.520</b>	<b>263.203</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.704.850</b>	<b>2.754.771</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.140.881</b>	<b>4.072.143</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

M.P. Ejendomme A/S

**Noter****2021****2020****1. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 1.460.881 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med sit moderselskab for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MHP Holding, Åbenrå ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 2.882.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 3.459.834.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Hjerrild Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-696033961927

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-27 13:13:37 UTC

NEM ID 

## Michael Hjerrild Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-696033961927

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-27 13:13:37 UTC

NEM ID 

## Morten Hjerrild

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 627c873a-051b-4f9a-8de9-7b827c5e5b66

IP: 95.154.xxx.xxx

2022-06-28 13:36:06 UTC

Mit 


## Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 37.128.xxx.xxx

2022-07-05 10:13:38 UTC

NEM ID 

## Michael Hjerrild Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-696033961927

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-05 10:47:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CIM2C-6B516-GTIDMY-8JAWF-8DOFK-C8D6A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>