

M.P. Ejendomme A/S

Stegholt 10, A , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 10083168

Årsrapport for 1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. maj 2021

Michael Hjerrild Pedersen
Dirigent

M.P. Ejendomme A/S

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

M.P. Ejendomme A/S

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for M.P. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 11. maj 2021

Direktion

Michael Hjerrild Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Michael Hjerrild Pedersen

Morten Hjerrild Pedersen

Peter Hjerrild Pedersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendomme.

M.P. Ejendomme A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M.P. Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for M.P. Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 11. maj 2021

Intension

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen
Statsautoriseret revisor
mne35789

M.P. Ejendomme A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M.P. Ejendomme A/S Stegholt 10, A 6200 Aabenraa
Telefon	74622652
CVR-nr.	10083168
Stiftelsesdato	25. juni 2002
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Michael Hjerrild Pedersen Morten Hjerrild Pedersen Peter Hjerrild Pedersen
Direktion	Michael Hjerrild Pedersen, Direktør
Revisor	Intension statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding

M.P. Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for M.P. Ejendomme A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	kr. 762.000

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra

M.P. Ejendomme A/S**Anvendt regnskabspraksis**

virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

M.P. Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

M.P. Ejendomme A/S

Resultatopgørelse

	2020	2019
Note	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	153.109	166.142
Personaleomkostninger	0	-2.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-84.355	-80.761
Driftsresultat	68.754	82.908
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	4.687
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.314	13.855
Andre finansielle indtægter	0	36.198
Andre finansielle omkostninger	-133.628	-125.157
Resultat før skat	-50.560	12.491
Skat af årets resultat	10.860	28.102
Årets resultat	-39.700	40.593
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-39.700	40.593
Resultatdisponering	-39.700	40.593

M.P. Ejendomme A/S

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.433.803	3.518.158
Materielle anlægsaktiver		3.433.803	3.518.158
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.100	260.100
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver		265.100	265.100
Anlægsaktiver		3.698.903	3.783.258
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		364.652	350.339
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	2.502
Andre tilgodehavender		8.588	0
Tilgodehavender		373.240	352.841
Omsætningsaktiver		373.240	352.841
Aktiver		4.072.143	4.136.099

M.P. Ejendomme A/S

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		757.172	796.872
Egenkapital		1.257.172	1.296.872
Hensættelser til udskudt skat		60.200	75.700
Hensatte forpligtelser		60.200	75.700
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.403.668	2.521.143
Anden gæld		87.900	71.800
Langfristede gældsforpligtelser	1	2.491.568	2.592.943
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		201.786	127.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.954	3.316
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		4.640	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.823	39.630
Kortfristede gældsforpligtelser		263.203	170.584
Gældsforpligtelser		2.754.771	2.763.527
Passiver		4.072.143	4.136.099
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

2020

2019

1. Langfristede gældsforpligtelser

Af virksomhedens gæld forfalder 1.885.000 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sit moderselskab for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MHP Holding, Åbenrå ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 2.882.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 3.433.803

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Hjerrild

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-903176065221

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-06-16 12:08:30Z

NEM ID 

Michael Hjerrild Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-696033961927

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-06-16 12:09:56Z

NEM ID 

Michael Hjerrild Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-696033961927

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-06-16 12:09:56Z

NEM ID 

Peter Hjerrild Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-965148208796

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-06-18 06:02:43Z

NEM ID 

Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-18 07:31:31Z

NEM ID 

Michael Hjerrild Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-696033961927

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-06-18 10:30:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JELJT-CQTU1-U2PD0-67Q1B-GMBGS-CX7ES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>