



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

POUL AGGER HOLDING APS
NY MOESGÅRDVEJ 35, 8270 HØJBJERG
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. marts 2016

Poul Agger

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Poul Agger Holding ApS Ny Moesgårdvej 35 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 10 08 19 63 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Poul Agger, formand Alice Agger Carsten Birk Nielsen
Direktion	Alice Agger
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Poul Agger Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 14. marts 2016

Direktion

Alice Agger

Bestyrelse

Poul Agger, formand

Alice Agger

Carsten Birk Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Poul Agger Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Poul Agger Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 14. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Balshøj
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital og/eller investere i fast ejendom og/eller andre virksomheder.

Selskabet har i 2015 købt Elverdals Invest A/S. Selskabet har i 2015 givet koncerntilskud på 8.400 tkr. til dattervirksomheder.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Poul Agger Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt at førtidsimplementere reglerne om investeringsaktiver i den ny årsregnskabslov. Dette betyder, at selskabets ejendom måles til dagsværdi. Værdireguleringen er posteret direkte på egenkapitalen ultimo 2015. Ændringen indebærer en forøgelse af resultatet for 2015 med 26 tkr. og en forøgelse af egenkapitalen for 2015 med 407 tkr.

Bortset fra ovennævnte er årsrapporten udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre eksterne omkostninger

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Værdien er opgjort på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav på 5,5%.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter opgjort badwill i forbindelse med køb af kapitalandele. Beløbet indtægtsføres i takt med realiseringen af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet, dog højst over 20 år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTORESULTAT		-136.603	-236.731
Personaleomkostninger.....	2	-308.940	-348.617
Af- og nedskrivninger.....		0	-34.000
DRIFTSRESULTAT		-445.543	-619.348
Indtægter af kapitalandele.....		7.640.008	29.414.522
Finansielle indtægter.....	3	899.587	461.886
Finansielle omkostninger.....	4	-662.533	-82.226
RESULTAT FØR SKAT		7.431.519	29.174.834
Skat af årets resultat.....	5	42.362	36.328
ÅRETS RESULTAT		7.473.881	29.211.162
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte i regnskabsåret.....		100.000	100.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		6.074.238	28.915.958
Overført resultat.....		1.299.643	195.204
I ALT		7.473.881	29.211.162

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		3.500.000	2.977.997
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		51.920	51.920
Materielle anlægsaktiver.....		3.551.920	3.029.917
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		59.709.609	44.692.580
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.250.000	1.250.000
Lejededpositum.....		0	12.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	60.959.609	45.954.580
ANLÆGSAKTIVER.....		64.511.529	48.984.497
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.668.745	6.643.904
Udskudt skatteaktiv.....		210.818	283.297
Andre tilgodehavender.....		7.153	30.889
Tilgodehavende selskabsskat.....		82.119	16.412
Periodeafgrænsningsposter.....		7.143	26.360
Tilgodehavender.....		2.975.978	7.000.862
Andre værdipapirer.....		2.419.908	3.892.169
Værdipapirer.....		2.419.908	3.892.169
Likvider.....		1.835.378	3.943.948
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.231.264	14.836.979
AKTIVER.....		71.742.793	63.821.476

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital.....		125.000	125.000
Opskrivningshenlæggelser.....		0	159.120
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		34.990.196	28.915.958
Overført overskud.....		33.043.983	31.178.058
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
EGENKAPITAL.....	7	68.259.179	60.478.136
Obligationslån.....		1.629.017	1.727.050
Deposita.....		45.442	21.442
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	1.674.459	1.748.492
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	81.000	64.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		180.958	20.118
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		850.785	636.196
Anden gæld.....		206.959	217.872
Periodeafgrænsningsposter.....		489.453	656.662
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.809.155	1.594.848
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.483.614	3.343.340
PASSIVER.....		71.742.793	63.821.476
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Vareforbrug			1
Personaleomkostninger			2
Løn og gager.....	303.920	343.920	
Pensioner.....	3.240	3.240	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.780	1.457	
	308.940	348.617	
Finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	367.971	307.822	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	531.616	154.064	
	899.587	461.886	
Finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	25.306	24.552	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	637.227	57.674	
	662.533	82.226	
Skat af årets resultat			5
Regulering af udskudt skat.....	-42.362	-55.644	
Ændring skattesats.....	0	19.316	
	-42.362	-36.328	
Finansielle anlægsaktiver			6
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....	16.251.191	1.250.000	
Tilgang.....	9.110.000	0	
Kostpris 31. december 2015.....	25.361.191	1.250.000	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	27.481.509	0	
Udloddet resultat.....	-500.000	0	
Årets opskrivninger.....	7.472.799	0	
Opskrivninger 31. december 2015.....	34.454.308	0	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	105.890	0	
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	105.890	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	59.709.609	1.250.000	

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Agger Invest ApS, Århus.....	285.230	-49.000	100 %
Agger Development A/S, Århus.....	46.360.470	3.229.366	100 %
Agger Foods A/S, Århus.....	6.666.765	-1.394.711	100 %
Elverdals Invest A/S, Århus.....	6.397.144	5.692.471	100 %

Egenkapital

7

	Virksomheds- apital	Opskrivnings- enlæggelser	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	159.120	28.915.958	31.178.058	100.000	60.478.136
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....		-159.120		566.282		407.162
Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	0	28.915.958	31.744.340	100.000	60.885.298
Betalt udbytte.....					-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponerin- g.....			6.074.238	1.299.643	100.000	7.473.881
Egenkapital 31. december 2015....	125.000	0	34.990.196	33.043.983	100.000	68.259.179

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	1.791.050	1.710.017	81.000	1.298.000
Deposita.....	21.442	45.442	0	45.442
	1.812.492	1.755.459	81.000	1.343.442

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9**

Der er stillet kaution for bankengagement i et datterselskab med max. 2.000 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.710 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.500 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 650 tkr. med pant i grunde og bygninger.