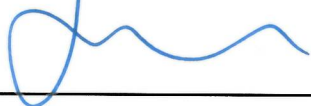


Årsrapport - 2015

Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S
CVR-nr. 10 08 05 33
c/o Sydbank A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
afholdt i Aabenraa den 22. februar 2016.

Dirigent:



Indhold

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Beretning	2
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	3
Balance	4-5
Anvendt regnskabspraksis, note 1	6
Noter 2 - 7	7-8
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	9
Revisors erklæringer	10-13

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S
c/o Sydbank A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

Telefon: 74 37 37 37

Telefax: 74 37 35 35

CVR-nr.: 10 08 05 33

Stiftet: 2. januar 1986

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Karen Frøsig (formand)

Bjarne Larsen

Jan Svarre

Direktion

Jørn Adam Møller, direktør

Aktionærforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Sydbank A/S.

Revision

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 70 02 28

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af fast ejendom. Ledelsen forudser ingen ændring i aktiviteten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Med virkning pr. 1.1.2015 erhvervede selskabet, Heering Huse ApS og har efterfølgende gennemført en lodret fusion. Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden dvs. sammenligningstal for 2014 er tilpasset.

Årets resultat udgør 740 tkr., hvilket anses som tilfredsstillende. Bestyrelsen foreslår årets resultat 740 tkr. overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årsregnskabsafslutning ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Personaleforhold

I 2015 har der udover direktøren ikke været nogen ansatte. Der er ikke udbetalt løn til direktionen.

Fremtiden

Selskabet forventer et negativt resultat i 2016.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

1.000 kr.	Note	2015	2014
Nettoomsætning		13.096	13.034
Andre driftsindtægter		561	142
Andre eksterne omkostninger		-5.160	-4.454
Bruttoresultat		8.497	8.722
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger og tilbageførsel af nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-7.582	-1.126
Resultat af primær drift		915	7.596
Finansielle indtægter	2	1	1
Finansielle omkostninger	3	-3.600	-3.791
Resultat før skat		-2.684	3.806
Skat af årets resultat	4	-3.424	1.258
Årets resultat		740	2.548

Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering**

Årets resultat		740	2.548
I alt til disposition		740	2.548
Henlagt til overført resultat		740	2.548
I alt anvendt		740	2.548

Balance 31. december

1.000 kr.	Note	2015	2014
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		187.268	191.015
Driftsmidler		0	0
		<u>187.268</u>	<u>191.015</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skat		1.640	0
		<u>1.640</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>188.908</u>	<u>191.015</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		382	4.176
Sambeskatningsbidrag		385	0
Deponeringskonto Sydbank		0	1.116
Omsætningsaktiver i alt		<u>767</u>	<u>5.292</u>
AKTIVER I ALT		<u>189.675</u>	<u>196.307</u>

Balance 31. december

1.000 kr.	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Aktiekapital		10.000	10.000
Reserve for opskrivninger		2.429	2.042
Overført resultat		11.564	10.824
Foreslået udbytte		-	-
Egenkapital i alt		<u>23.993</u>	<u>22.866</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		0	1.369
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter (moderselskab)		164.013	170.038
Sambeskatningsbidrag		0	746
Anden gæld		1.669	1.288
Gældsforpligtelser i alt		<u>165.682</u>	<u>172.072</u>
PASSIVER I ALT		<u>189.675</u>	<u>196.307</u>
Eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter	7		

Noter til årsrapporten

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene for 2014 er tilrettet som følge af lodret fusion med Heering Huse ApS. Den koncerninterne virksomhedsoverdragelse og efterfølgende fusion er behandlet regnskabsmæssigt efter sammenlægningsmetoden.

Væsentlige regnskabsprincipper

Generelt

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder, de vedrører og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Ejendomme

Ejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til omvurderet værdi baseret på afkastmetoden. Grundforudsætninger, leje og afkastprocent, er vurderet af eksterne vurderingsmænd.

Ejendomme afskrives lineært over den forventede brugstid, på 50 år, under hensyntagen til den forventede scrapværdi ved brugstidens udløb.

For mindre ejendomme udgør den offentlige ejendomsvurdering grundlaget for målingen til dagsværdi.

Opskrivning af ejendomme posteres direkte på egenkapitalen og tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger posteres ligeledes direkte på egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle aktiver

Øvrige materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid, typisk 3 - 5 år.

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sydbank A/S.

Den beregnede skat af årets indkomst fordeles mellem de sambeskattede danske virksomheder efter fuldfordelingsmetoden.

Den indenlandske selskabsskat for de sambeskattede virksomheder betales af Sydbank A/S i henhold til acontoskatteordningen.

Årets skat i resultatopgørelsen omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering til udskudt skat, samt regulering af skat vedrørende tidligere år.

Udskudt skat indregnes baseret på den balanceorienterede gælds metode og omfatter midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i balancen.

Beregning af udskudt skat sker på baggrund af de gældende skatteregler og den skattesats, der er vedtaget på balancetidspunktet. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig og tilgodehavende skat omfatter skat beregnet med udgangspunkt i den forventede skattepligtige indkomst samt regulering af tidligere års skatter.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Noter til årsrapporten1.000 kr. 2015 2014**Note 2****Finansielle indtægter:**

Øvrige renteindtægter	1	1
I alt finansielle indtægter	1	1

Note 3**Finansielle omkostninger:**

Øvrige renteudgifter	1	1
Renteomkostninger til kreditinstitutter (moderselskab)	3.599	3.790
I alt finansielle omkostninger	3.600	3.791

Note 4**Skat af årets resultat**

Sambeskatningsbidrag	-385	746
Årets regulering af udskudt skat	-3.009	496
Regulering af skat vedr. tidligere år	-30	16
I alt skat af årets resultat	-3.424	1.258

Note 5**Egenkapital:**

	Aktie- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo	10.000	2.042	10.824	-	22.866
Kapitaludvidelse	-	-	-	-	0
Reserve for opskrivninger	-	387	-	-	387
Overført, se resultatdisponering	-	-	740	-	740
Saldo ultimo	10.000	2.429	11.564	-	23.993

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Saldo 1. januar	8.000	9.000	10.000	10.000	10.000
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	1.000	-	-	-
Saldo ultimo	9.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Aktiekapital:

Aktiekapitalen består af:

1 aktie med en pålydende værdi a 10.000.000 kr.

Noter til årsrapporten

1.000 kr.	2015	2014
-----------	------	------

Note 6**Eventualposter m.v.:**

Der påhviler selskabet en lejemaalforpligtelse overfor moderselskabet på	900	900
--	-----	-----

Der påhviler selskabet en momsreguleringsforpligtelse på	6.608	11.947
--	-------	--------

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for koncernens skat i den pr. 31. december 2015 bestående sambeskatning.

Note 7**Nærtstående parter:**

Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S's nærtstående parter er:

Bestemmende indflydelse:

Sydbank A/S, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa, der er hovedaktionær.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5 pct. af stemmerne og aktiekapitalen:

Sydbank A/S, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Koncernregnskab:

Selskabet indregnes i moderselskabets koncernregnskab.

Erklæringer

Ledelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendoms-
selskabet af 1. juni 1986 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

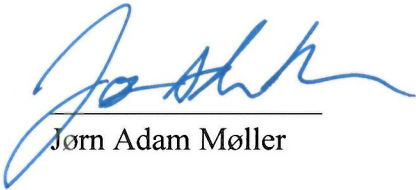
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets
aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende
redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

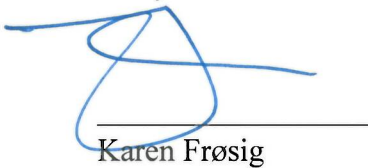
Aabenraa, den 4. februar 2016

Direktion:

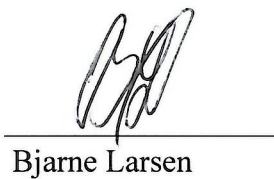


Jørn Adam Møller

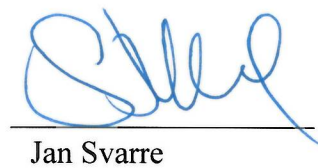
Bestyrelse:



Karen Frøsig



Bjarne Larsen



Jan Svarre

Erklæringer

Intern revision

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Revisionen er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision, og har omfattet vurdering af etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici. Ud fra væsentlighed og risiko har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet. Revisionen har endvidere omfattet vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vi har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder, og det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at de etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod selskabets rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici, fungerer tilfredsstillende.

Det er tillige vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 4. februar 2016



Ole Kirkbak
revisionschef

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 4. februar 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor



Klaus Skovsen
statsautoriseret revisor