

**HME 2 A/S
Hårupvej 20
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 10080207

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 til 30. april 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/9 2016

Hans H. Christensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for HME 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31. august 2016

Direktion

Ole Langkjær Christensen

Bestyrelse

Birgit Horslund Christensen
Formand

Lise Horslund Christensen

Hans Horslund Christensen

Jens Horslund Christensen

Ole Langkjær Christensen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Silkeborg, den / 2016

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af HME 2 A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HME 2 A/S for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ry, den 31. august 2016

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HME 2 A/S Hårupvej 20 8600 Silkeborg
	Telefon: 86 84 62 55
	CVR-nr.: 10 08 02 07
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Birgit Horslund Christensen, formand Lise Horslund Christensen Hans Horslund Christensen Jens Horslund Christensen Ole Langkjær Christensen
Direktion	Ole Langkjær Christensen
Pengeinstitut	Nordea
Revisor	RevisionRy Godkendt Revisionsaktieselskab Skanderborgvej 27 8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at investere i værdipapirer og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret. Selskabet har solgt ejendommen i regnskabsåret, hvorfor selskabets formål nu er investering i værdipapirer og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HME 2 A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	4,1 mio.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	2.642.850	1.551.838
2 Personaleomkostninger	-65.000	-65.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-608.410	-608.410
DRIFTSRESULTAT	1.969.440	878.428
Andre finansielle indtægter	452.588	1.460.090
Andre finansielle omkostninger	-640.504	-151.190
RESULTAT FØR SKAT	1.781.524	2.187.328
3 Skat af årets resultat	-22.029	-435.457
ÅRETS RESULTAT	1.759.495	1.751.871
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	336.000	336.000
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	423.495	1.415.871
DISPONERET I ALT	1.759.495	1.751.871

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	0	16.979.659
Materielle anlægsaktiver	0	16.979.659
ANLÆGSAKTIVER	0	16.979.659
Andre tilgodehavender	2.435.344	0
Tilgodehavender	2.435.344	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5.602.099	6.051.516
Værdipapirer og kapitalandele	5.602.099	6.051.516
Likvide beholdninger	12.319.476	415.769
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.356.919	6.467.285
AKTIVER	20.356.919	23.446.944

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	560.000	560.000
Overført resultat.....	16.868.455	16.444.960
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	336.000	336.000
4 EGENKAPITAL	17.764.455	17.340.960
Hensættelse til udskudt skat	0	2.237.371
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	2.237.371
Prioritetsgæld.....	0	690.655
Deposita	0	1.672.800
5 Langfristede gældsforpligtelser	0	2.363.455
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	83.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.000	28.000
Selskabsskat.....	2.121.765	525.475
Anden gæld	442.699	868.515
Kortfristede gældsforpligtelser	2.592.464	1.505.158
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.592.464	3.868.613
PASSIVER	20.356.919	23.446.944
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

NOTER

	2015/16	2014/15		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	65.000	65.000		
	65.000	65.000		
	65.000	65.000		
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.259.400	549.971		
Regulering af udskudt skat.....	-2.237.371	-114.514		
	22.029	435.457		
	22.029	435.457		
4 Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	560.000	0	0	560.000
Overført resultat.....	16.444.960	0	423.495	16.868.455
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	336.000	-1.336.000	1.336.000	336.000
	17.340.960	-1.336.000	1.759.495	17.764.455
	17.340.960	-1.336.000	1.759.495	17.764.455

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år.

Selskabets aktiekapital består af:

Klasse A, 224 stk. á kr. 500

Klasse B, 896 stk. á kr. 500

NOTER

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	773.823	0
Deposita	1.672.800	0
	<u>2.446.623</u>	<u>0</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er registreret i selskabets ejerfortegnelse, som ejende minimum 5% og mere end nom. DKK 100.000:

Birgit Horslund Christensen, Silkeborg
Ole Langkjær Christensen, Silkeborg