

CS INVEST HJØRRING ApS

Elsagervej 3
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/09/2020

Hanna Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CS INVEST HJØRRING ApS
Elsagervej 3
9800 Hjørring

Telefonnummer: 21720708
e-mailadresse: flemming.simonsen@has.dk

CVR-nr: 10079772
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for CS INVEST HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Flemming Leo Simonsen

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed, herunder investering i K/S anpartar,

Markedet for K/S anpartar er faldende hvorfor handel med aktier har været hovedaktiviteten.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men skyldes bl.a. fald i aktiekurser frem mod regnskabsdatoen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		15.806	153.081
Eksterne omkostninger		-7.816	-7.803
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-20.553	42.779
Bruttoresultat		-12.563	188.057
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.964	-7.509
Resultat af ordinær primær drift		-19.527	180.548
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.556	14.313
Andre finansielle indtægter		100.369	67.533
Nedskrivning af finansielle aktiver		-104.129	-141.536
Øvrige finansielle omkostninger		-17	-261
Ordinært resultat før skat		-13.748	120.597
Skat af årets resultat		-1.336	-41.640
Årets resultat		-15.084	78.957
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.556	14.313
Overført resultat		-24.640	64.644
I alt		-15.084	78.957

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		735.713	726.157
Kapitalandele i associerede virksomheder		137.908	171.526
Finansielle anlægsaktiver i alt		873.621	897.683
Anlægsaktiver i alt		873.621	897.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.592	16.485
Tilgodehavender i alt		6.592	16.485
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.481.482	556.806
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.481.482	556.806
Likvide beholdninger		237.323	1.159.191
Omsætningsaktiver i alt		1.725.397	1.732.482
Aktiver i alt		2.599.018	2.630.165

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		443.714	434.158
Overført resultat		1.935.513	1.960.152
Egenkapital i alt		2.579.227	2.594.310
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		385	189
Skyldig selskabsskat		19.406	35.666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.791	35.855
Gældsforpligtelser i alt		19.791	35.855
Passiver i alt		2.599.018	2.630.165

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret