

CS INVEST HJØRRING ApS

Elsagervej 3 c
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/10/2018

Hanna Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | CS INVEST HJØRRING ApS Elsagervej 3 c 9800 Hjørring |
| | CVR-nr: 10079772 |
| | Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018 |
| Bankforbindelse | Nordea Østergade 10 9800 Hjørring DK Danmark |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for CS Invest Hjørring Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den

Direktion

Flemming Leo Simonsen

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed, herunder investering i K/S anpartar,

Markedet for K/S anpartar er faldende hvorfor handel med aktier har været hovedaktiviteten.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men skyldes bl.a. fald i aktiekurser frem mod regnskabsdatoen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er ikke sket ændring i den anvendte regnskabspraksis,

Indtægter fra kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder er medtaget i henhold til modtagne regnskaber.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen-

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder er værdiansat på grundlag af de enkelte selskabers senest offentliggjorte regnskaber.

Værdipapirer er optaget til kursen pr. 30 juni 2018

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 35.772 | 41.572 |
| Eksterne omkostninger | | -9.449 | -7.981 |
| Bruttoresultat | | 26.323 | 33.591 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 26.323 | 33.591 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 18.341 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 38.552 | 66.563 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 0 | 177.796 |
| Andre finansielle indtægter | | 68.379 | 146.606 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -62.596 | -9.775 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.277 | -386 |
| Ordinært resultat før skat | | 87.722 | 414.395 |
| Skat af årets resultat | | -7.080 | -42.417 |
| Årets resultat | | 80.642 | 371.978 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 38.552 | 66.563 |
| Overført resultat | | 42.090 | 305.415 |
| I alt | | 80.642 | 371.978 |

Balance 30. juni 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 711.577 | 673.025 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 380.660 | 343.137 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.092.237 | 1.016.162 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.092.237 | 1.016.162 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 2.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 599.677 | 272.035 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 599.677 | 272.035 |
| Likvide beholdninger | | 868.761 | 1.183.317 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.468.438 | 1.457.352 |
| Aktiver i alt | | 2.560.675 | 2.473.514 |

Balance 30. juni 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Andre reserver | | 419.577 | 381.024 |
| Overført resultat | | 1.895.508 | 1.853.418 |
| Egenkapital i alt | | 2.515.085 | 2.434.442 |
| Skyldig selskabsskat | | 45.590 | 39.072 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 45.590 | 39.072 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 45.590 | 39.072 |
| Passiver i alt | | 2.560.675 | 2.473.514 |