

CS INVEST HJØRRING ApS

Elsagervej 3
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/10/2019

Hanna Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CS INVEST HJØRRING ApS
Elsagervej 3
9800 Hjørring

CVR-nr: 10079772
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for CS INVEST HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 08/10/2019

Direktion

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

Flemming Leo Simonsen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed, herunder investering i K/S anpartar,

Markedet for K/S anpartar er faldende hvorfor handel med aktier har været hovedaktiviteten.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men skyldes bl.a. fald i aktiekurser frem mod regnskabsdatoen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		153.081	35.772
Eksterne omkostninger		-7.803	-9.449
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		42.779	18.341
Bruttoresultat		188.057	26.323
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.509	
Resultat af ordinær primær drift		180.548	26.323
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			18.341
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		14.313	38.552
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter		67.533	68.379
Nedskrivning af finansielle aktiver		-141.536	-62.596
Øvrige finansielle omkostninger		-261	-1.277
Ordinært resultat før skat		120.597	87.722
Skat af årets resultat		-41.640	-7.080
Årets resultat		78.957	80.642
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.313	38.552
Overført resultat		64.644	42.090
I alt		78.957	80.642

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		726.157	711.577
Kapitalandele i associerede virksomheder		171.526	380.660
Finansielle anlægsaktiver i alt		897.683	1.092.237
Anlægsaktiver i alt		897.683	1.092.237
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.485	
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		16.485	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		556.806	599.677
Værdipapirer og kapitalandele i alt		556.806	599.677
Likvide beholdninger		1.159.191	868.761
Omsætningsaktiver i alt		1.732.482	1.468.438
Aktiver i alt		2.630.165	2.560.675

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		434.158	419.577
Overført resultat		1.960.152	1.895.508
Egenkapital i alt		2.594.310	2.515.085
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		189	
Skyldig selskabsskat		35.666	45.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.855	45.590
Gældsforpligtelser i alt		35.855	45.590
Passiver i alt		2.630.165	2.560.675

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret