

# CS INVEST HJØRRING ApS

Elsagervej 3  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/09/2017**

---

**Hanna Simonsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CS INVEST HJØRRING ApS  
Elsagervej 3  
9800 Hjørring

Telefonnummer: 21720708  
e-mailadresse: flemming.simonsen@has.dk

CVR-nr: 10079772  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Nordea  
Østergade 10  
9800 Hjørring  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for CS Invest Hjørring Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse,

, den

## Direktion

Flemming Leo Simonsen

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed, herunder investering i K/S anparter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb afviklet et par K/S investeringer samt handlet med aktier. Årets resultat er tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er ikke sket ændring i den anvendte regnskabspraksis.

....

## Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder er medtaget i henhold til de sidst modtagne regnskaber.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

....

## Balance

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder er værdiansat på grundlag af de enkelte selskabers senest offentliggjorte regnskaber.

Værdipapirer er optaget til statusdagens kurs.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		41.572	34.575
Eksterne omkostninger .....		-7.981	-15.651
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.591</b>	<b>18.924</b>
Personaleomkostninger .....			-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.591</b>	<b>16.924</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		66.563	-42.029
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		177.796	
Andre finansielle indtægter .....		146.606	55.641
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-9.775	-73.431
Øvrige finansielle omkostninger .....		-386	-3.350
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>414.395</b>	<b>-46.245</b>
Skat af årets resultat .....		-42.417	-228
<b>Årets resultat .....</b>		<b>371.978</b>	<b>-37.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		66.563	-42.029
Overført resultat .....		305.415	4.407
<b>I alt .....</b>		<b>371.978</b>	<b>-37.622</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		673.025	606.462
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		343.137	446.063
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.016.162</b>	<b>1.052.525</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.016.162</b>	<b>1.052.525</b>
Andre tilgodehavender .....		2.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		272.035	910.888
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>272.035</b>	<b>910.888</b>
Likvide beholdninger .....		1.183.317	104.550
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.457.352</b>	<b>1.015.438</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.473.514</b>	<b>2.067.963</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		381.024	314.461
Overført resultat .....		1.853.418	1.548.003
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.434.442</b>	<b>2.062.464</b>
Skyldig selskabsskat .....		39.072	5.499
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.072</b>	<b>5.499</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.072</b>	<b>5.499</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.473.514</b>	<b>2.067.963</b>