

# CS INVEST HJØRRING ApS

Elsagervej 3  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/10/2016**

---

**Hanna Simonsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CS INVEST HJØRRING ApS  
Elsagervej 3  
9800 Hjørring

Telefonnummer: 21720708  
e-mailadresse: flemming.simonsen@has.dk

CVR-nr: 10079772  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Nordea  
Østergade 10  
9800 Hjørring  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for CS Invest Hjørring Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hjørring, den 29/10/2016

## Direktion

Flemming Leo Simonsen

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, investeringsvirksomhed, herunder investering i K/S anparter.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb investeret i K/S anparter, aktier og obligationer.

Selskabet forventer i de kommende år et positivt resultat.

Årets resultat er utilfredsstillende og påvirket af afstemning i England samt en vindmølles nedbrud

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

....

## Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder er medtaget i henhold til de sidste modtagne årsregnskaber. Der er således ikke mdregnet andel af driftsresultat fra afslutning af disse regnskaber til den 30. juni 2016.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen

....

## Balance

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder. Værdiansættelsen er foretaget på grundlag af de enkelte selskabers seneste offentliggjorte regnskaber.

Obligationer og aktier er optaget til statusdagens kurs

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		34.575	23.804
Eksterne omkostninger .....		-15.651	-12.447
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.924</b>	<b>11.357</b>
Personaleomkostninger .....		-2.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>16.924</b>	<b>11.357</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-42.029	39.798
Andre finansielle indtægter .....		55.641	85.018
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-73.431	-65.667
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.350	-1.835
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-46.245</b>	<b>68.671</b>
Ekstraordinære indtægter .....		59.689	20.005
Ekstraordinære omkostninger .....		-50.838	-3.345
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>			<b>85.331</b>
Skat af årets resultat .....		-228	-5.499
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-37.622</b>	<b>79.832</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-42.029	39.798
Overført resultat .....		4.407	40.034
<b>I alt .....</b>		<b>-37.622</b>	<b>79.832</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		606.462	648.491
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		446.063	333.637
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.052.525</b>	<b>982.128</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.052.525</b>	<b>982.128</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		910.888	703.098
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>910.888</b>	<b>703.098</b>
Likvide beholdninger .....		104.550	421.503
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.015.438</b>	<b>1.124.601</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.067.963</b>	<b>2.106.729</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		314.461	356.490
Overført resultat .....		1.548.003	1.543.596
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.062.464</b>	<b>2.100.086</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.499	6.643
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.499</b>	<b>6.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.499</b>	<b>6.643</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.067.963</b>	<b>2.106.729</b>