

**JK BYG HOLDING ApS**  
Industrivej 7  
8450 Hammel

**CVR-nummer: 10079217**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2019 til 30. april 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. maj 2020



**Kurt Christensen**  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 for JK BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 20. maj 2020

Direktion



Kurt Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JK BYG HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

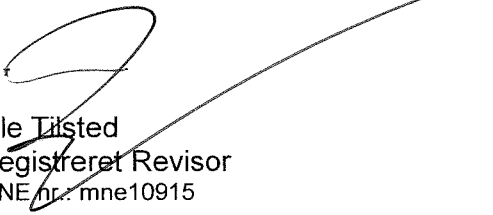
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 20. maj 2020

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole Tilsted  
Registreret Revisor  
MNE-nr.: mne10915

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at virke som moderselskab for murerfirmaet JK BYG ApS samt ejendomsinvesteringer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen har besluttet at lade datterselskabet JK Byg ApS træde i frivillig solvent likvidation, hvilket vil betyde et lavere aktivitetsniveau i det kommende regnskabsår.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020**

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.025.330</b>	<b>975.008</b>
1 Personaleomkostninger .....	-189.024	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-245.310	-254.176
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.590.996</b>	<b>720.832</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.433.282	243.847
Andre finansielle omkostninger .....	-70.187	-68.518
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.954.091</b>	<b>896.161</b>
Skat af årets resultat .....	-635.908	-385.968
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.318.183</b>	<b>510.193</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	2.500.000	1.000.000
Overført resultat .....	818.183	-489.807
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.318.183</b>	<b>510.193</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunde og bygninger .....	14.039.828	14.835.779
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>14.039.828</b>	<b>14.835.779</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	224.946	2.051.664
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>224.946</b>	<b>2.051.664</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>14.264.774</b>	<b>16.887.443</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	900.000	0
Andre tilgodehavender .....	99.657	100.637
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>999.657</b>	<b>100.637</b>
Likvide beholdninger .....	5.021.354	749.150
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.021.011</b>	<b>849.787</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.285.785</b>	<b>17.737.230</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overkurs ved emission .....	2.280.000	2.280.000
Overført resultat.....	11.755.029	10.936.847
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.500.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>16.735.029</b>	<b>14.416.847</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	61.153	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>61.153</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	2.767.265	2.858.187
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.767.265</b>	<b>2.858.187</b>
Deposita og forudbetalt leje .....	291.758	450.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.001	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	7.018
Selskabsskat .....	415.755	0
Anden gæld .....	9.824	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>722.338</b>	<b>462.196</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.489.603</b>	<b>3.320.383</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.285.785</b>	<b>17.737.230</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	189.024	0
	<u>189.024</u>	<u>0</u>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 person.

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er administrationselskab for de 2 100% ejede datterselskaber JK Byg ApS og JK Construction ApS og hæfter derfor solidarisk for datterselskabets skyldige selskabsskat.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendomme er pantsat for 2 stk. kreditforeningslån med hovedstol på h.h.v. kr. 1.150.000 og kr. 2 054.000.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, for salg af varer, når levering har fundet sted, og for udført arbejde, når arbejdet er udført.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af årets anskaffelser og fradrag af årets afhændelser. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er vurderet til 50 år.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.