

**JK BYG HOLDING ApS**  
**Fuglebakken 2**  
**8450 Hammel**

**CVR-nummer: 10079217**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2016 til 30. april 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/7 2017



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

**Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**

Resultatopgørelse ..... 6

Balance ..... 7

Noter..... 9

Anvendt regnskabspraksis ..... 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for JK BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 3. juli 2017

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurt Christensen', written over a horizontal line.

Kurt Christensen

**Til den daglige ledelse i JK BYG HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 3. juli 2017

Revision Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole Tilsted  
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JK BYG HOLDING ApS  
Fuglebakken 2  
8450 Hammel

CVR-nr.: 10 07 92 17  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Kurt Christensen

**Revisor**

Revision Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
8450 Hammel

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	2016/17	2015/16
Indtægter af kapitalandele.....	556.863	870.969
Andre driftsindtægter.....	847.884	832.366
Andre eksterne omkostninger.....	-47.331	-48.314
Personaleomkostninger.....	-45.500	-78.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-66.096	-322.276
Andre driftsomkostninger.....	-36.203	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.209.617</b>	<b>1.254.745</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-76.157	-95.581
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.133.460</b>	<b>1.159.164</b>
Skat af årets resultat.....	-126.826	-59.705
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.006.634</b>	<b>1.099.459</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	300.000	500.000
Overført resultat.....	706.634	599.459
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.006.634</b>	<b>1.099.459</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	13.030.981	13.100.225
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	158.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>13.030.981</b>	<b>13.258.425</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.351.758	2.694.892
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.351.758</b>	<b>2.694.892</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>15.382.739</b>	<b>15.953.317</b>
Andre tilgodehavender .....	931	0
Udskudt skatteaktiv .....	160.688	148.848
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>161.619</b>	<b>148.848</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.273.355</b>	<b>1.188.968</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.434.974</b>	<b>1.337.816</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>16.817.713</b>	<b>17.291.133</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overkurs ved emission .....	2.280.000	2.280.000
Overført resultat.....	10.628.288	9.921.652
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	300.000	500.000
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>13.408.288</b>	<b>12.901.652</b>
Prioritetsgæld.....	3.034.455	4.031.878
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.034.455</b>	<b>4.031.878</b>
Deposita og forudbetalt leje.....	343.817	395.169
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	9.768
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	-70.092	-218.438
Selskabsskat.....	96.245	165.418
Anden gæld.....	0	5.686
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>374.970</b>	<b>357.603</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.409.425</b>	<b>4.389.481</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>16.817.713</b>	<b>17.291.133</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

2016/17

2015/16

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som moderselskab for murerfirmaet JK BYG ApS samt ejendomsinvesteringer.

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2017	2016
Kostpris, primo .....	2.351.758	2.694.892
Kostpris 30. april 2017	2.351.758	2.694.892
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 .....</b>	<b>2.351.758</b>	<b>2.694.892</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JK BYG ApS, CVR nr. 17 42 14 41	100%	2.351.758	556.863

**3 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overkurs ved emission .....	2.280.000	0	2.280.000
Overført resultat.....	9.921.652	706.636	10.628.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	300.000	300.000
	<b>12.401.652</b>	<b>1.006.636</b>	<b>13.408.288</b>

NOTER

2017

2016

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er administrationselskab for det 100% ejede datterselskab JK Byg ApS og hæfter derfor solidarisk for datterselskabets skyldige selskabsskat.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendomme er pantsat for 2 stk. kreditforeningslån med hovedstol på h.h.v. kr. 1.150.000 og kr. 2.054 .000.

## GENERELT

Årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, for salg af varer, når levering har fundet sted, og for udført arbejde, når arbejdet er udført.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af årets anskaffelser og fradrag af årets afhændelser. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i associeret og de tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.