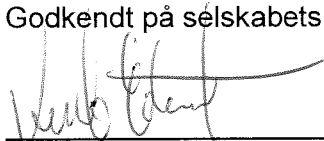


JK BYG HOLDING ApS
Industrivej 7
8450 Hammel

CVR-nummer: 10079217

ÅRSRAPPORT
1. maj 2017 til 30. april 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2018



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for JK BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 13. juni 2018

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurt Christensen', followed by a long horizontal line extending to the right.

Kurt Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JK BYG HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 13. juni 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole Tilsted
Registreret Revisor
MNE nr.: mne10915

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JK BYG HOLDING ApS
Industrivej 7
8450 Hammel

CVR-nr.: 10 07 92 17
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Kurt Christensen

Revisor

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
8450 Hammel

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at virke som moderselskab for murerfirmaet JK BYG ApS samt ejendomsinvesteringer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	726.096	800.553
Personaleomkostninger	0	-45.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-254.576	-66.096
Andre driftsomkostninger	0	-36.203
DRIFTSRESULTAT	471.520	652.754
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	566.059	556.863
Andre finansielle omkostninger	-70.747	-76.157
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	966.832	1.133.460
Ekstraordinære poster	25.530	0
RESULTAT FØR SKAT	992.362	1.133.460
Skat af årets resultat	-88.198	-126.826
ÅRETS RESULTAT	904.164	1.006.634
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	300.000
Overført resultat	798.364	706.634
DISPONERET I ALT	904.164	1.006.634

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	15.089.955	13.030.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	15.089.955	13.030.981
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.367.817	2.351.758
Finansielle anlægsaktiver	2.367.817	2.351.758
ANLÆGSAKTIVER	17.457.772	15.382.739
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	203.904	70.092
Andre tilgodehavender	0	931
Udskudt skatteaktiv	201.608	160.688
Tilgodehavender	405.512	231.711
Likvide beholdninger	3.937	1.273.355
OMSÆTNINGSAKTIVER	409.449	1.505.066
AKTIVER	17.867.221	16.887.805

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overkurs ved emission	2.280.000	2.280.000
Overført resultat.....	11.426.653	10.628.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	300.000
2 EGENKAPITAL	14.012.453	13.408.288
Prioritetsgæld	2.947.238	3.034.455
Langfristede gældsforpligtelser	2.947.238	3.034.455
Deposita og forudbetalt leje	412.852	343.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.898	5.000
Selskabsskat	390.780	96.245
Kortfristede gældsforpligtelser	907.530	445.062
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.854.768	3.479.517
PASSIVER	17.867.221	16.887.805
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.351.758	2.351.758
Tilgang i årets løb.....	16.059	0
	<u>2.367.817</u>	<u>2.351.758</u>
Kostpris 30. april 2018	2.367.817	2.351.758
	<u>2.367.817</u>	<u>2.351.758</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>2.367.817</u>	<u>2.351.758</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JK BYG ApS, CVR nr. 17 42 14 41	100%	2.367.817	566.059

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overkurs ved emission	2.280.000	0	2.280.000
Overført resultat.....	10.628.288	798.365	11.426.653
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	105.800	105.800
	<u>13.108.288</u>	<u>904.165</u>	<u>14.012.453</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendomme er pantsat for 2 stk. kreditforeningslån med hovedstol på h.h.v. kr. 1.150.000 og kr. 2 054.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.