

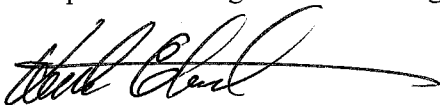
JK BYG HOLDING ApS
Fuglebakken 2
8450 Hammel

CVR-nummer: 10079217

ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 - 30. april 2016

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for JK BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 27/6 2016

JK BYG HOLDING ApS

Direktion



Kurt Christensen

Til den daglige ledelse i JK BYG HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 27/6 2016

Revision Hammel

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 10543843



Henning Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JK BYG HOLDING ApS
Fuglebakken 2
8450 Hammel

CVR-nr.: 10 07 92 17
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Kurt Christensen

Pengeinstitut

Nordea, Silkeborg erhvervsafdeling
Vestergade 13
8600 Silkeborg

Revisor

Revision Hammel
Registreret revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
8450 Hammel

Ejerforhold

Kurt Christensen, Fuglebakken 2, 8450 Hammel ejer mere end 10% af anpartskapitalen

GENERELT

Årsregnskabet for JK BYG HOLDING ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og der indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og værdien kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, for salg af varer, når levering har fundet sted, og for udført arbejde, når arbejdet er udført.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af årets anskaffelser og fradrag af årets afhændelser. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under kapitalandele den forholdsmæssige ejerandel af selskabernes regnskabsmæssige egenkapital. Nettoopregulering af kapitalandele henlægges til posten Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat indregnes i balancen. Udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier indregnes under hensættelser. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil det forventes at kunne realiseres, og aktivet indregnes under tilgodehavender. Aktuel tilgodehavende eller skyldig skat af årets skattepligtige indkomst indregnes under tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
Indtægter af kapitalandele.....	870.969	916.743
Andre driftsindtægter.....	832.366	791.478
Andre eksterne omkostninger.....	-48.314	-46.231
Personaleomkostninger.....	-78.000	-86.300
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-322.276	-266.692
DRIFTSRESULTAT	1.254.745	1.308.998
Andre finansielle indtægter.....	0	321
Andre finansielle omkostninger.....	-95.581	-65.943
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.159.164	1.243.376
Skat af årets resultat.....	-59.705	-79.712
ÅRETS RESULTAT	1.099.459	1.163.664
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	99.800
Overført resultat.....	599.459	1.063.864
DISPONERET I ALT	1.099.459	1.163.664

AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	13.100.225	13.809.364
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	158.200	237.300
Materielle anlægsaktiver	13.258.425	14.046.664
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.694.892	1.823.923
Finansielle anlægsaktiver	2.694.892	1.823.923
ANLÆGSAKTIVER	15.953.317	15.870.587
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.273.922
Andre tilgodehavender	0	1.144
Udskudt skatteaktiv	148.848	100.995
Tilgodehavender	148.848	1.376.061
Likvide beholdninger	1.188.968	92.352
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.337.816	1.468.413
AKTIVER	17.291.133	17.339.000

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overkurs ved emission.....	2.280.000	2.280.000
Overført resultat.....	9.921.652	9.322.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
3 EGENKAPITAL.....	12.901.652	11.802.192
Prioritetsgæld.....	4.031.878	4.116.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4.031.878	4.116.000
Deposita og forudbetalt leje.....	395.169	275.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.768	5.001
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	-218.438	910.000
Selskabsskat.....	165.418	124.377
Anden gæld.....	5.686	5.781
Udbytte for regnskabsåret.....	0	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser.....	357.603	1.420.808
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	4.389.481	5.536.808
PASSIVER.....	17.291.133	17.339.000

- 4 Eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som moderselskab for murerfirmaet JK BYG ApS samt ejendomsinvesteringer.		

	2016	2015
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.694.892	1.823.923
Kostpris 30. april 2016	2.694.892	1.823.923
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	2.694.892	1.823.923

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JK BYG ApS, CVR nr. 17 42 14 41	100%	2.694.892	870.969

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overkurs ved emission	2.280.000	0	2.280.000
Overført resultat.....	9.322.192	599.460	9.921.652
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000	500.000
	11.802.192	1.099.460	12.901.652

Selskabskapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.

2016

2015

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendomme er pantsat for 3 stk. kreditforeningslån med hovedstol på h.h.v. kr. 1.150.000, kr. 912.000 og kr. 2.054 .000.

6 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:
Kurt Christensen, Fuglebakken 2, 8450 Hammel