

Sunds Præstegaard ApS

Årsrapport 2021

CVR: 10078458

01.01.2021 – 31.12.2021

MARIEVEJ 11, 7400 HERNING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 22. marts 2022

Dirigent: Paul Henning Vestergaard

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Sunds Præstegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, 22. marts 2022

DIREKTION

Paul Henning Vestergaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sunds Præstegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sunds Præstegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. marts 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Solvejg Poulsen

Registreret revisor

mne3376

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sunds Præstegaard ApS
Marievej 11
7400 Herning

CVR-nr.: 10078458
Stiftet: 07.12.2001
Hjemsted: 7400 Herning

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Paul Henning Vestergaard

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Handelsbanken
Sunds Hovedgade 59
7451 Sunds

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje jord og værdipapirer

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-21.993	-25.027
4	Finansielle indtægter	74.737	89.430
	Finansielle omkostninger	-37.518	-23.345
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	15.226	41.058
	Skat af årets resultat	-3.388	-8.932
	ÅRETS RESULTAT	11.838	32.126
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Overført resultat	-102.562	-80.874
	Disponering i alt	11.838	32.126

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	350.333	350.333
	Materielle anlægsaktiver	350.333	350.333
	ANLÆGSAKTIVER	350.333	350.333
	Andre tilgodehavender	4.738	893
	Tilgodehavender	4.738	893
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.050.380	1.088.174
	Værdipapirer og kapitalandele	1.050.380	1.088.174
	Likvide beholdninger	29.480	107.432
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.084.598	1.196.499
	AKTIVER	1.434.931	1.546.832

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	591.094	693.655
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Egenkapital	830.494	931.655
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	604.437	615.176
	Kortfristede gældsforpligtelser	604.437	615.176
	GÆLDSFORPLIGTELSE	604.437	615.176
	PASSIVER	1.434.931	1.546.832
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	693.655	113.000	931.655
Forslag til resultatdisponering		-102.562	114.400	11.838
Udbetalt udbytte		0	-113.000	-113.000
Ultimo	125.000	591.094	114.400	830.494

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 NETTOOMSÆTNING

Forpagtningsindtægt uden moms	3.500	3.500
Forpagtningsindtægt HE	3.500	3.500
Nettoomsætning	3.500	3.500

2 ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Regnskab	-17.308	-19.020
IT-abonnement og -service	0	-1.318
Porto og gebyrer	-7.753	-7.702
Afrunding	4	0
Kontor, administration mv.	-25.057	-28.040
Ejendomsskat	-436	-437
Skatter mv.	-436	-437
Andre omkostninger	0	-50
Diverse omkostninger	0	-50
Andre eksterne omkostninger	-25.493	-28.527

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

4 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer		
Ultimo	1.050.380	1.088.174
Ændring i dagsværdi værdipapirer	11.300	44.337

NOTER

				2021	2020
		STK.	PRIS	KR.	KR.
5	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE				
	HI Danske obl	5.617	102	573.720	573.950
	DK0060040087				
	Købt 10.02.12 stk. 9.500 kr. 999.623,25				
	Købt 16.04.15 stk. 181 kr. 19.586,80				
	Solgt 16.06.15 stk. 586 kr. 60.560,02				
	Købt 19.02.18 stk 425 kr.44.433,75				
	Købt 19.06.18 stk 134 kr. 14.240,18				
	Solgt 04.03.19 stk. 958 kr. 100.954,04				
	Solgt 18.06.19 stk. 94 kr. 9.996,90				
	Solgt 2020 stk 1.183 kr. 124.669,20				
	Handelsinvest Danmark ABDU	124	557	69.043	77.816
	2018 Ny ISIN kode DK0060824167				
	GL ISIN kode DK0010232768				
	Købt 19.11.14 stk. 261 kr. 91.666,98				
	Købt 12.02.19 stk. 32 kr. 10.482,88				
	Solgt 04.03.19 stk. 29 kr. 9.806,06				
	Handelsinvest Fjernøsten ABIU	84	306	25.686	46.925
	DK0015994453				
	Købt 19.11.14 stk. 172 kr. 31.105,56				
	Solgt 19.06.18 stk. 67 for 19.446,75				
	Solgt 07.01.20 stk. 33 kr. 10.069,29				
	Handelsinvest Nordamerika ABIU	499	341	170.174	166.196
	DK0060159218				
	Købt 19.11.14 stk. 141 kr. 31.167,42				
	Solgt 06.03.19 stk. 176 kr. 41893,28				
	Solgt 07.01.20 stk. 86 kr. 22992,10				
	Solgt 21.12.20 stk. 108 kr. 33454,08				
	Handelsinvest Højrentelande BIOU	385	89	34.392	45.043
	DK0060014918				
	Købt 19.11.14 stk. 1.056 kr. 95.288,32				
	Købt 08.03.18 stk. 112 for kr. 10.729,60				
	Købt 16.08.18 stk. 113 for kr. 9.951,91				
	Solgt 04.03.19 stk. 259 kr. 24.213,91				
	Solgt 21.12.20 stk. 112 kr. 10.262,56				
	Handelsinvest virksomhedsobl.	607	106	64.160	77.399
	DK0060262061				
	Købt 19.11.14 stk. 906 kr. 95.272,70				
	Købt 16.04.15 stk. 101 kr. 10.962,80				
	Købt 30.11.15 stk 858 kr. 92.115,57				
	Købt 19.06.18 stk 131 kr. 13.751,07				
	Solgt 26.04.17 935 stk kr. 97.467,58				
	Solgt 16.08.18 stk 158 kr. 16.650,04				
	Solgt 04.03.19 stk. 95 kr. 9900,90				
	Solgt 07.01.20 stk. 97 kr. 10.555,54				
	Handelsinvest Europa ABIU	163	445	72.489	60.284

NOTER

			2021	2020
	STK.	PRIS	KR.	KR.
DK0015809065				
Købt 06.02.2015 132 stk. 40.455,56 kr.				
Solgt 19.06.18 33 stk. for 10.703,55 kr.				
Købt 12.02.19 61 stk. 18.024,28 kr				
Solgt 04.03.19 44 stk. 13.473,68 kr				
Solgt 13.07.20 31 stk. 9.979,52 kr				
Solgt 21.12.20 39 stk. 13.995,15				
Handelsinvest Norden	40	159	6.366	5.540
Solgt 08.03.18 stk. 86 for kr. 10.475,66				
Købt 22.10.20 stk. 4 for kr. 514,84				
Handelsinvest Hig Yield Bonds Engros	337	102	34.350	35.021
Køb 20.10.20 337 stk. for 33.861,76				
Andre værdipapirer og kapitalandele			1.050.380	1.088.174

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

KAUTION

Der er ikke afgivet kaution.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved jordleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

NOTER

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke

NOTER

eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.