

Sunds Præstegaard ApS

Årsrapport 2020

CVR: 10078458

01.01.2020 – 31.12.2020

NORDRINGEN 39, 7451 SUNDS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 1. juni 2021

Dirigent: Paul Henning Vestergaard

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Sunds Præstegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, 1. juni 2021

DIREKTION

Paul Henning Vestergaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sunds Præstegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sunds Præstegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. juni 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Solvejg Poulsen

Registreret revisor

mne3376

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sunds Præstegaard ApS
Nordringen 39
7451 Sunds

CVR-nr.: 10078458
Stiftet: 07.12.2001
Hjemsted: 7451 Sunds

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Paul Henning Vestergaard

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Handelsbanken
Sunds Hovedgade 59
7451 Sunds

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje jord og værdipapirer

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-25.027	-17.282
3	Finansielle indtægter	89.430	123.867
	Finansielle omkostninger	-23.345	-27.759
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	41.058	78.826
	Skat af årets resultat	-8.932	-9.020
	ÅRETS RESULTAT	32.126	69.806
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	113.000	110.600
	Overført resultat	-80.874	-40.794
	Disponering i alt	32.126	69.806

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	350.333	350.333
	Materielle anlægsaktiver	350.333	350.333
	ANLÆGSAKTIVER	350.333	350.333
	Andre tilgodehavender	893	985
	Tilgodehavender	893	985
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.088.174	1.242.263
	Værdipapirer og kapitalandele	1.088.174	1.242.263
	Likvide beholdninger	107.432	19.448
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.196.499	1.262.696
	AKTIVER	1.546.832	1.613.029

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	693.655	774.529
	Foreslået udbytte	113.000	110.600
	Egenkapital	931.655	1.010.129
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12.590
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	615.176	590.310
	Kortfristede gældsforpligtelser	615.176	602.900
	GÆLDSFORPLIGTELSE	615.176	602.900
	PASSIVER	1.546.832	1.613.029
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	774.529	110.600	1.010.129
Forslag til resultatdisponering		-80.874	113.000	32.126
Udbetalt udbytte		0	-110.600	-110.600
Ultimo	125.000	693.655	113.000	931.655

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

1 NETTOOMSÆTNING

Forpagtningsindtægt uden moms	3.500	3.500
Forpagtningsindtægt HE	3.500	3.500
Nettoomsætning	3.500	3.500

2 ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Økonomisk rådgivning	0	-1.235
Regnskab	-19.020	-11.330
IT-abonnement og -service	-1.318	0
Porto og gebyrer	-7.702	-7.780
Afrunding	0	-0
Kontor, administration mv.	-28.040	-20.345
Ejendomsskat	-437	-437
Skatter mv.	-437	-437
Andre omkostninger	-50	0
Diverse omkostninger	-50	0
Andre eksterne omkostninger	-28.527	-20.782

3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	1.088.174	1.242.263
Ændring i dagsværdi værdipapirer	44.337	83.861

Fast ejendom

Ultimo	350.333	350.333
Ændring i dagsværdi fast ejendom	0	0

NOTER

				2020	2019
		STK.	PRIS	KR.	KR.
4	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE				
	HI Danske obl	5.447	105	573.950	699.465
	DK0060040087				
	Købt 10.02.12 stk. 9.500 kr. 999.623,25				
	Købt 16.04.15 stk. 181 kr. 19.586,80				
	Solgt 16.06.15 stk. 586 kr. 60.560,02				
	Købt 19.02.18 stk 425 kr.44.433,75				
	Købt 19.06.18 stk 134 kr. 14.240,18				
	Solgt 04.03.19 stk. 958 kr. 100.954,04				
	Solgt 18.06.19 stk. 94 kr. 9.996,90				
	Solgt 2020 stk 1.183 kr. 124.669,20				
	Handelsinvest Danmark ABDU	154	505	77.816	60.083
	2018 Ny ISIN kode DK0060824167				
	GL ISIN kode DK0010232768				
	Købt 19.11.14 stk. 261 kr. 91.666,98				
	Købt 12.02.19 stk. 32 kr. 10.482,88				
	Solgt 04.03.19 stk. 29 kr. 9.806,06				
	Handelsinvest Fjernøsten ABIU	149	315	46.925	54.402
	DK0015994453				
	Købt 19.11.14 stk. 172 kr. 31.105,56				
	Solgt 19.06.18 stk. 67 for 19.446,75				
	Solgt 07.01.20 stk. 33 kr. 10.069,29				
	Handelsinvest Nordamerika ABIU	529	314	166.196	193.243
	DK0060159218				
	Købt 19.11.14 stk. 141 kr. 31.167,42				
	Solgt 06.03.19 stk. 176 kr. 41893,28				
	Solgt 07.01.20 stk. 86 kr. 22992,10				
	Solgt 21.12.20 stk. 108 kr. 33454,08				
	Handelsinvest Højrentelande BIOU	497	91	45.043	62.130
	DK0060014918				
	Købt 19.11.14 stk. 1.056 kr. 95.288,32				
	Købt 08.03.18 stk. 112 for kr. 10.729,60				
	Købt 16.08.18 stk. 113 for kr. 9.951,91				
	Solgt 04.03.19 stk. 259 kr. 24.213,91				
	Solgt 21.12.20 stk. 112 kr. 10.262,56				
	Handelsinvest virksomhedsobl.	711	109	77.399	87.571
	DK0060262061				
	Købt 19.11.14 stk. 906 kr. 95.272,70				
	Købt 16.04.15 stk. 101 kr. 10.962,80				
	Købt 30.11.15 stk 858 kr. 92.115,57				
	Købt 19.06.18 stk 131 kr. 13.751,07				
	Solgt 16.08.18 stk 158 kr. 16.650,04				
	Solgt 04.03.19 stk. 95 kr. 9900,90				
	Solgt 07.01.20 stk. 97 kr. 10.555,54				
	Handelsinvest Europa ABIU	163	370	60.284	80.949
	DK0015809065				

NOTER

			2020	2019
	STK.	PRIS	KR.	KR.
Købt 06.02.2015 132 stk. 40.455,56 kr.				
Solgt 19.06.18 33 stk. for 10.703,55 kr.				
Købt 12.02.19 61 stk. 18.024,28 kr				
Solgt 04.03.19 44 stk. 13.473,68 kr				
Solgt 13.07.20 31 stk. 9.979,52 kr				
Solgt 21.12.20 39 stk. 13.995,15				
Handelsinvest Norden	40	139	5.540	4.420
Solgt 08.03.18 stk. 86 for kr. 10.475,66				
Købt 22.10.20 stk. 4 for kr. 514,84				
Handelsinvest Hig Yield Bonds Engros	337	104	35.021	0
Køb 20.10.20 337 stk. for 33.861,76				
Andre værdipapirer og kapitalandele			1.088.174	1.242.263

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

KAUTION

Der er ikke afgivet kaution.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved jordleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,

NOTER

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

NOTER

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.