
DK-LATVIA FARMING A/S

Tingskovparken 9, 8310 Tranbjerg J

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 10 07 83 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /6 2021

Lars Hareskov
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for DK-LATVIA FARMING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 3. juni 2021

Direktion

Erik Toft Andresen

Bestyrelse

Mogens Toft Andresen
formand

Poul Goul Jensen

Jens Henrik Pilegaard

Hans Peter Holmboe

Bjarke Svensson

Erik Toft Andresen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DK-LATVIA FARMING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DK-LATVIA FARMING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 3. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Kurt Beck Pedersen
registreret revisor
mne17672

Selskabsoplysninger

Selskabet	DK-LATVIA FARMING A/S Tingskovparken 9 8310 Tranbjerg J Telefon: 86 75 14 19 CVR-nr.: 10 07 83 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Mogens Toft Andresen, formand Poul Goul Jensen Jens Henrik Pilegaard Hans Peter Holmboe Bjarke Svensson Erik Toft Andresen
Direktion	Erik Toft Andresen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Skelagervej 15 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af svineproduktion i datterselskaber i Letland. Moderselskabets aktiviteter består hovedsageligt i levering af konsulentbistand til datterselskaberne.

Udvikling i året

Årets drift har været præget af stabilitet med fokus på optimering af koncernens svineproduktion.

Svineproduktionen håndteres gennem driftsselskaberne Nygaard International SIA og SIA Nica Ruksie.

Prisniveauet har været mindre tilfredsstillende, hvorfor der ligeledes er realiseret et mindre tilfredsstillende resultat af den ordinære drift.

I løbet af regnskabsåret er der brændt store dele af et produktionsanlæg. Da der forventes en større forsikringserstatning end de bogførte værdier, er der i datterselskabet indtægtsført en gevinst på TDKK 6.122. Branden har naturligvis påvirket den efterfølgende drift negativt.

Forhandlingerne med forsikringssselskabet er endnu ikke afsluttet, hvorfor der eksisterer en vis usikkerhed omkring erstatningens størrelse.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned”, har fået stor betydning for verdensøkonomien. Frem til regnskabsafslæggelsen har Covid-19 ikke påvirket selskabets aktiviteter nævneværdigt, og det forventes ikke at påvirke resultatet for 2021 negativt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		138.467	336.184
Personaleomkostninger	1	-307.502	-317.455
Resultat før finansielle poster		-169.035	18.729
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		8.155.801	10.528.055
Finansielle indtægter	2	226.388	295.876
Finansielle omkostninger		-576.954	-339.510
Resultat før skat		7.636.200	10.503.150
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		7.636.200	10.503.150

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.021.376	10.531.732
Overført resultat	-385.176	-28.582
	7.636.200	10.503.150

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	3	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	45.647.412	37.626.036
Finansielle anlægsaktiver		45.647.412	37.626.036
Anlægsaktiver		45.647.412	37.626.036
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		491.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.896.584	5.991.478
Andre tilgodehavender		80.529	38.372
Selskabsskat		50.000	42.000
Tilgodehavender		9.518.113	6.071.850
Likvide beholdninger		546.628	1.681.220
Omsætningsaktiver		10.064.741	7.753.070
Aktiver		55.712.153	45.379.106

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		16.310.000	16.310.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.058.294	16.036.918
Overført resultat		731.396	1.227.576
Egenkapital		41.099.690	33.574.494
Ansvarlig lånekapital		9.547.711	9.706.910
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.344.574	0
Anden gæld		25.000	12.500
Langfristede gældsforpligtelser	5	13.917.285	9.719.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		664.321	720.570
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5	0	1.282.157
Anden gæld	5	30.857	82.475
Kortfristede gældsforpligtelser		695.178	2.085.202
Gældsforpligtelser		14.612.463	11.804.612
Passiver		55.712.153	45.379.106
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	16.310.000	16.036.918	1.227.576	33.574.494
Køb af egne kapitalandele	0	0	-111.004	-111.004
Årets resultat	0	8.021.376	-385.176	7.636.200
Egenkapital 31. december	16.310.000	24.058.294	731.396	41.099.690

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	300.614	308.989
Andre omkostninger til social sikring	6.283	7.421
Andre personaleomkostninger	605	1.045
	307.502	317.455
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	226.307	196.971
Andre finansielle indtægter	81	0
Valutakursreguleringer	0	98.905
	226.388	295.876
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		2.188.399
Kostpris 31. december		2.188.399
Ned- og afskrivninger 1. januar		2.188.399
Ned- og afskrivninger 31. december		2.188.399
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	21.589.118	21.589.118
Kostpris 31. december	21.589.118	21.589.118
Værdireguleringer 1. januar	16.036.918	12.038.218
Valutakursregulering til ultimokurs	-134.425	3.677
Årets resultatandele	8.155.801	10.528.055
Egenkapital reguleringer i datterselskaber	0	-2.929.355
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-3.603.677
Værdireguleringer 31. december	24.058.294	16.036.918
Regnskabsmæssig værdi 31. december	45.647.412	37.626.036

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Labiba Un Kvalitate SIA	Letland	T.Ls. 967,2	100%
SIA Nygaard International	Letland	T.Ls. 774,9	100%
SIA Zeme un Grauds	Letland	T.Ls. 2	100%

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
Ansvarlig lånekapital		
Efter 5 år	9.547.711	9.706.910
Langfristet del	9.547.711	9.706.910
Inden for 1 år	0	0
	9.547.711	9.706.910

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2020	2019
	DKK	DKK
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	4.344.574	0
Langfristet del	4.344.574	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.282.157
	4.344.574	1.282.157
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	25.000	12.500
Langfristet del	25.000	12.500
Øvrig kortfristet gæld	30.857	82.475
	55.857	94.975

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed med dattervirksomheders mellemværende med Citadele Bank Letland er givet pant i selskabets aktier i Labiba Un Kvalitate SIA, SIA Nygaard International, SIA Zeme un Grauds og SIA Nicas Ruksi.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionserklæring overfor dattervirksomheders lån i Citadele Bank Letland for et beløb svarende til DKK 8.890.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK-LATVIA FARMING A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indregningskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakurerbare solgt varer og ydelser.

På aktiviteterne i datterselskaberne anvendes produktionsprincippet som indtægtskriterie.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration og rejseomkostninger.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Inden indregningen af den indre værdi reguleres værdien af koncernen jordværdier og lejligheder til dagsværdi. Værdiansættelsen understøttes af en afkastbaseret beregning.

Ved opgørelse af datterselskabernes indre værdi er jorden værdiansat til en gennemsnitlig pris på DKK 23.630 pr. ha. for dyrket jord og DKK 7.430 pr. ha. for øvrige arealer. Der afsættes ligeledes skat på 15% af opskrivningen ved opgørelse af indre værdi af datterselskaberne. Værdireguleringen indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed. Forskelsbeløbet aktiveres i moderselskabets balance under posten goodwill og afskrives som anført under immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle hensættelse til udskudt skat vedrører afsat skat af renteindtægt fra datterselskaber i Letland som på udbetalingstidspunktet vil blive fratrukket 10% i skat i Letland.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.