
DK-LATVIA FARMING A/S

Tingskovparken 9, 8310 Tranbjerg J

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 10 07 83 50

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/6 2023

Jess Thiersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DK-LATVIA FARMING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 21. juni 2023

Direktion

Erik Toft Andresen
Direktør

Bestyrelse

Mogens Toft Andresen
Formand

Poul Goul Jensen

Jens Henrik Pilegaard

Hans Peter Holmboe

Bjarke Svensson

Erik Toft Andresen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i DK-LATVIA FARMING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DK-LATVIA FARMING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 21. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Kurt Beck Pedersen
registreret revisor
mne17672

Selskabsoplysninger

Selskabet	DK-LATVIA FARMING A/S Tingskovparken 9 8310 Tranbjerg J Telefon: 86 75 14 19 CVR-nr: 10 07 83 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Mogens Toft Andresen, formand Poul Goul Jensen Jens Henrik Pilegaard Hans Peter Holmboe Bjarke Svensson Erik Toft Andresen
Direktion	Erik Toft Andresen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Skelagervej 15 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af svineproduktion i datterselskaber i Letland. Moderselskabets aktiviteter består hovedsageligt i levering af konsulentbistand til datterselskaberne.

Udvikling i året

Årets drift har været præget af stabilitet med fokus på optimering af koncernens svineproduktion.

Svineproduktionen håndteres gennem driftsselskaberne Nygaard International SIA og SIA Nica Ruksie.

I året er der afhændet en stor del af koncernens jordarealer. I den forbindelse er der realiseret en avance på ca. 30,5 mio.DKK.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		281.038	346.936
Personaleomkostninger	1	-315.216	-318.204
Resultat før finansielle poster		-34.178	28.732
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		20.002.833	2.455.882
Finansielle indtægter	2	0	448.463
Finansielle omkostninger		-395.915	-291.966
Resultat før skat		19.572.740	2.641.111
Skat af årets resultat	3	0	100
Årets resultat		19.572.740	2.641.211

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.002.833	2.455.882
Overført resultat	-430.093	185.329
	19.572.740	2.641.211

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	56.574.573	48.086.096
Finansielle anlægsaktiver		56.574.573	48.086.096
Anlægsaktiver		56.574.573	48.086.096
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		472.000	482.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.232.964	9.070.395
Andre tilgodehavender		102.819	0
Selskabsskat		16.000	22.022
Tilgodehavender		8.823.783	9.574.417
Likvide beholdninger		2.230.111	912.815
Omsætningsaktiver		11.053.894	10.487.232
Aktiver		67.628.467	58.573.328

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital	5	16.310.000	16.310.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	26.496.978
Overført resultat		43.652.237	916.725
Egenkapital		59.962.237	43.723.703
Ansvarlig lånekapital		0	9.738.671
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.431.455
Anden gæld		0	25.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	14.195.126
Leverandører af varer og tjenesteydelser		484.798	631.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.154.681	0
Anden gæld	6	26.751	23.466
Kortfristede gældsforpligtelser		7.666.230	654.499
Gældsforpligtelser		7.666.230	14.849.625
Passiver		67.628.467	58.573.328
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	16.310.000	26.496.978	916.725	43.723.703
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-45.900.562	45.900.562	0
Egenkapitalbevægelser dattervirksomheder	0	-3.334.206	0	-3.334.206
Overførsler, reserver	0	2.734.957	-2.734.957	0
Årets resultat	0	20.002.833	-430.093	19.572.740
Egenkapital 31. december	16.310.000	0	43.652.237	59.962.237

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	309.773	296.452
Andre omkostninger til social sikring	5.443	4.238
Andre personaleomkostninger	0	17.514
	<u>315.216</u>	<u>318.204</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	362.517
Andre finansielle indtægter	0	22
Valutakursreguleringer	0	85.924
	<u>0</u>	<u>448.463</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-100
	<u>0</u>	<u>-100</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
4. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	21.589.118	21.589.118
Kostpris 31. december	21.589.118	21.589.118
Værdireguleringer 1. januar	26.496.978	24.058.294
Valutakursregulering	0	-17.198
Årets resultat	20.002.833	2.455.882
Modtagne udbytter	-8.180.150	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-3.334.206	0
Værdireguleringer 31. december	34.985.455	26.496.978
Regnskabsmæssig værdi 31. december	56.574.573	48.086.096

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
SIA Nygaard International	Letland	T.EUR 2.482	100%

5. Selskabskapital

Selskabet erhvervede i 2020 nom 148.000 egne aktier svarende til 0,9 % af kapitalen. Erhvervelsen er sket i forbindelse med en aktionærs udtræden af ejerkredsen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt.

Købesummen udgjorde TDKK 111 som er reserveret på overført resultat

Noter til årsregnskabet

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
Ansvarlig lånekapital		
Efter 5 år	0	9.547.711
Mellem 1 og 5 år	0	190.960
Langfristet del	0	9.738.671
Inden for 1 år	0	0
	<u>0</u>	<u>9.738.671</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	4.431.455
Langfristet del	0	4.431.455
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.154.681	0
Kortfristet del	7.154.681	0
	<u>7.154.681</u>	<u>4.431.455</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	25.000
Langfristet del	0	25.000
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	26.751	23.466
	<u>26.751</u>	<u>48.466</u>

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed med dattervirksomheders mellemværende med Citadele Bank Letland er givet pant i selskabets aktier i SIA Nygaard International.

Noter til årsregnskabet

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionserklæring overfor dattervirksomheders lån i Citadele Bank Letland for et beløb svarende til TDKK 2.688.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK-LATVIA FARMING A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Som indregningskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakurerbare solgt varer og ydelser.

På aktiviteterne i datterselskaberne anvendes produktionsprincippet som indtægtskriterie.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Inden indregningen af den indre værdi reguleres værdien af koncernen jordværdier og lejligheder til dagsværdi. Værdiansættelsen understøttes af en afkastbaseret beregning.

Ved opgørelse af datterselskabernes indre værdi er jorden værdiansat til en gennemsnitlig pris på DKK 39.042 pr. ha. for dyrket jord og DKK 18.591 pr. ha. for øvrige arealer. Der afsættes ligeledes skat på 25% af opskrivningen ved opgørelse af indre værdi af datterselskaberne. Værdireguleringen indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed. Forskelsbeløbet aktiveres i moderselskabetsbalance under posten goodwill og afskrives som anført under immaterielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.